

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 06 - MANGUALDE **FREGUESIA:** 19 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MANGUALDE, MESQUITELA E CUNHA ALTA

**ARTIGO MATRICIAL:** 5581 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 06 - MANGUALDE **FREGUESIA:** 10 - MANGUALDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 7070

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** LOTEAMENTO "QUINTA DE CIMA" **Lugar:** MANGUALDE **Código Postal:** 3530-120  
MANGUALDE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** RUA **Sul:** FERNANDO BRITO E FARO **Nascente:** LOTE 56A **Poente:** LOTE 58A

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 751,2000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 182,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 446,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 182,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.897,82 **Determinado no ano:** 2016

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 230.150,00 **Coordenada Y:** 403.980,00

$$\frac{Vt^*}{43.900,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[ \frac{A}{318,6000} \times \frac{\%}{25,00} + \left( \frac{Ac}{9,1000} + \frac{Ad}{1,0260} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,75} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,060}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 1341231 **Entregue em :** 2007/03/27 **Ficha de avaliação nº:** 1626473 **Avaliada em :**

2007/05/02

**TITULARES**

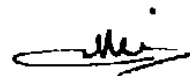
**Identificação fiscal:** 238532160 **Nome:** ANA MARISA FERNANDES DE ALMEIDA

**Morada:** EST NAC 2 Nº 471, VISEU, 3515-331 VISEU

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC ADM 877/2016

Obtido via internet em 2019-08-30

**O Chefe de Finanças**



(Brás Augusto Carvalheira Martins)