INSOLVÊNCIA DE PARQUE DO
SAPAL - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

LEILOEIRA

Faça bons negócios

Os melhores leilões
para investir estão aqui.

Insolvência de Parque do Sapal - Investimentos Imobiliários, S.A.
Processo n.º 10877/20.8T8LSB
TRIBUNAL JUDICIAL DA COMARCA DE LISBOA
JUÍZO DE COMÉRCIO DE LISBOA – JUIZ 3

Administradora Judicial: Dra. Ana Silvia Falcão Mestre Efigénia

LEILÃO ELECTRÓNICO

Visitas por marcação: Sérgio Teixeira - 961 759 210

Local: Rua dos Corgos, Parchal, **Ferragudo - Lagoa**
Coordenadas: 37.130243, -8.513259

Regulamento de venda:

1 - A licitação deverá ser realizada em **www.bidleiloeira.pt** entre as 12.00h do dia 20 de Novembro de 2026 e as 12.00h do dia 15 de Janeiro de 2027;
2 - Para licitar, os interessados deverão estar obrigatoriamente registados no site;
3- Todo o regulamento disponível em **www.bidleiloeira.pt**.

VENDA - LOTE ÚNICO - Verba 1 a 69

VMV - **6.993.000,00€**

VERBA UM

Prédio Urbano – Denominado Lote D1 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 643 m2. Confronta a norte com rua do loteamento e estacionamento; Sul e Poente: rua do loteamento; Nascente: lote D2. Sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1575, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2620 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €56.894,49.

VERBA DOIS

Prédio Urbano – Denominado Lote D2 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 468 m2. Confronta a norte com rua do loteamento e estacionamento; Sul: Lote D26, Nascente: Lote D3; Poente Lote D1, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1576, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2621 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €55.976,84.

VERBA TRÊS

Prédio Urbano – Denominado Lote D3 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 425 m2. Confronta a norte com rua do loteamento e estacionamento; Sul: Lotes D25 e D26, Nascente: Lote D4; Poente Lote D2, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1577, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2622 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €55.081,04.

VERBA QUATRO

Prédio Urbano – Denominado Lote D4 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 424 m2. Confronta a norte com rua do loteamento e estacionamento; Sul: Lote D25, Nascente: Lote D5; Poente Lote D3, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1578, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2623 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €55.070,11.

VERBA CINCO

Prédio Urbano – Denominado Lote D5 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 452 m2. Confronta a norte com rua do loteamento e estacionamento; Sul: Lote de Equipamento, Nascente: Lote D6; Poente Lote D4, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1579, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2624 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €55.638,18.

VERBA SEIS

Prédio Urbano – Denominado Lote D6 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 435m2. Confronta a norte com rua do loteamento e estacionamento; Sul: Lote de Equipamento, Nascente: Lote D7; Poente Lote D5, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1580, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2684 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €55.288,60.

VERBA SETE

Prédio Urbano – Denominado Lote D7 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 753 m2. Confronta a norte e nascente com rua do loteamento; Sul: D8; Poente Lote D6, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1581, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2625 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €70.910,55.

VERBA OITO

Prédio Urbano – Denominado Lote D8 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 459 m2. Confronta a Norte: Lote D7; Sul: Lote D9; Nascente: rua do loteamento; Poente: Lote de equipamento., sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1582, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2626 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €55.791,12.

VERBA NOVE

Prédio Urbano – Denominado Lote D9 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 433 m2. Confronta a Norte: Lote D8; Sul: Lote D10; Nascente: rua do loteamento; Poente: Lote de equipamento, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1583, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2627 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €55.255,82.

VERBA DEZ

Prédio Urbano – Denominado Lote D10 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 473 m2. Confronta a Norte: Lote D9; Sul: Lote D11; Nascente: rua do loteamento; Poente: Lote de equipamento, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1584, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2628 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €56.075,16.

VERBA ONZE

Prédio Urbano – Denominado Lote D11 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 507 m2. Confronta a Norte: Lote D10; Sul: Lote D12; Nascente: rua do loteamento e estacionamento; Poente: Lote de equipamento, sito

em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1585, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2629 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €56.337,34.

VERBA DOZE

Prédio Urbano – Denominado Lote D12 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 507 m2. Confronta a Norte: Lote D11; Sul, Nascente e Poente: rua do loteamento, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1586, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2630 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €60.029,81.

VERBA TREZE

Prédio Urbano – Denominado Lote D13 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 743 m2. Confronta a Norte e Nascente: rua do loteamento; Sul: Lote D14; Poente: Lotes D21, D22 e D23, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1587, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2631 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €70.866,85.

VERBA QUATORZE

Prédio Urbano – Denominado Lote D14 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 435 m2. Confronta a Norte: lote D13; Sul: lote D15; Nascente: rua do loteamento e estacionamento; Poente: lotes D21 e D22, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1588, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob artigo n.º 2685 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €55.288,60.

VERBA QUINZE

Prédio Urbano – Denominado Lote D15 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 435 m2. Confronta a Norte: lote D14; Sul: lote D16; Nascente: rua do loteamento e estacionamento; Poente: lotes D19 e D20, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob nº 1589, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2686 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €55.288,60.

VERBA DEZASSEIS

Prédio Urbano – Denominado Lote D16 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 477 m2. Confronta a Norte: lote D15; Sul: lote D17; Nascente: rua do loteamento; Poente: lotes D18 e D19, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1590, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2632 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €56.162,55.

VERBA DEZASSETE

Prédio Urbano – Denominado Lote D17 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 486 m2. Confronta a Norte: lote D16; Sul: caminho pedonal e zona verde; Nascente: rua do loteamento; Poente: lote D18, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1591, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2633 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €56.249,94.

VERBA DEZOITO

Prédio Urbano – Denominado Lote D18 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 437 m2. Confronta a Norte: lote D19; Sul: caminho pedonal e zona verde; Nascente: lotes D16 e D17; Poente: rua do estacionamento e loteamento,

sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1592, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2634 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €55.332,29.

VERBA DEZANOVE

Prédio Urbano – Denominado Lote D19 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 435 m2. Confronta a Norte: lote D20; Sul: lote D18; Nascente: lotes D15 e D16; Poente: rua do loteamento e estacionamento, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1593, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2687 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €55.288,60.

VERBA VINTE

Prédio Urbano – Denominado Lote D20 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 438 m2. Confronta a Norte: lote D21; Sul: lote D19; Nascente: lotes D14 e D15; Poente: rua do loteamento e estacionamento, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1594, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob artigo n.º 2635 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €55.354,15.

VERBA VINTE E UM

Prédio Urbano – Denominado Lote D21 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 446 m2. Confronta a Norte: lote D22; Sul: lote D20; Nascente: lotes D13 e D14; Poente: rua do loteamento e estacionamento, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1595,

freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob artigo n.º 2636 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €55.518,02.

VERBA VINTE E DOIS

Prédio Urbano – Denominado Lote D22 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 479 m2. Confronta a Norte: lote D23; Sul: lote D21; Nascente: lote D13; Poente: rua do loteamento, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1596, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2637 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €56.206,25.

VERBA VINTE E TRÊS

Prédio Urbano – Denominado Lote D23 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 536 m2. Confronta a Norte e Poente: rua do loteamento; Nascente: lote D13; Sul: lote D22, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1597, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2638 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €56.457,52.

VERBA VINTE E QUATRO

Prédio Urbano – Denominado Lote D24 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 1873 m2. Confronta a Norte: lotes D25 e D26; Nascente: lotes D28, D29, D10 e D11; Sul: Rua do loteamento e estacionamento; Poente: lote D25, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1598, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2639 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €82.117,03.

VERBA VINTE E CINCO

Prédio Urbano – Denominado Lote D25 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 863 m2. Confronta a Norte: lote D23 e D24; Sul: rua do loteamento e estacionamento; Nascente: lote de equipamento; Poente: lote D26, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1599, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2640 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €71.358,45.

VERBA VINTE E SEIS

Prédio Urbano – Denominado Lote D26 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 615 m2. Confronta a Norte: lotes D22 e D23; Sul e Poente: rua do loteamento; Nascente: lote D25., sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1600, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2641 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €63.490,67.

VERBA VINTE E SETE

Prédio Urbano – Denominado Lote D27 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 598 m2. Confronta a Norte e Nascente: rua do loteamento; Sul: rua do loteamento e estacionamento; Poente: Lote D-28, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1601, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2642 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €63.492,85.

VERBA VINTE E OITO

Prédio Urbano – Denominado Lote D28 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 426 m2. Confronta a Norte: rua do loteamento; Sul: rua do

loteamento e estacionamento; Nascente: Lote D-27; Poente: Lote D-29, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1602, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2643 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €55.102,89.

VERBA VINTE E NOVE

Prédio Urbano – Denominado Lote D29 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 423 m2. Confronta a Norte: rua do loteamento; Sul: rua do loteamento e estacionamento; Nascente: Lote D-28; Poente: Lote D-30, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1603, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2644 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €55.048,27.

VERBA TRINTA

Prédio Urbano – Denominado Lote D30 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 422 m2. Confronta a Norte: rua do loteamento; Sul: rua do loteamento e estacionamento; Nascente: Lote D-29; Poente: Lote D-31, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1604, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2645 da mesma freguesia, com o valor patrimonial atual de €55.026,41.

VERBA TRINTA E UM

Prédio Urbano – Denominado Lote D31 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 584 m2. Confronta a Norte: rua do loteamento; Sul: rua do loteamento e estacionamento; Nascente: Lote D-29; Poente: Lote D-31, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1605,

freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2646 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €56.654,15.

VERBA TRINTA E DOIS

Prédio Urbano – Denominado Lote D32 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 590 m2. Confronta a Norte: Maria Luísa Dionísio Correia Mendes; Sul: rua do loteamento; Nascente: Lote D-31; Poente: Lote D-33, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1606, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2647 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €56.676,01.

VERBA TRINTA E TRÊS

Prédio Urbano – Denominado Lote D33 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 469 m2. Confronta a Norte: Maria Luísa Dionísio Correia Mendes; Sul: rua do loteamento e estacionamento; Nascente: Lote D-32; Poente: Lote D-34, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1607, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2648 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €55.998,69.

VERBA TRINTA E QUATRO

Prédio Urbano – Denominado Lote D34 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 466 m2. Confronta a Norte: Maria Luísa Dionísio Correia Mendes; Sul: rua do loteamento e estacionamento; Nascente: Lote D-33; Poente: Lote D-35., sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1608, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2649 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de € 56.260,88.

VERBA TRINTA E CINCO

Prédio Urbano – Denominado Lote D35 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 1431 m2. Confronta a Norte: Maria Luísa Dionísio Correia Mendes; Sul: Lote D-36; Nascente: rua do loteamento; Poente: Luís António Ramos Dionísio., sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1609, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2650 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €73.707,21.

VERBA TRINTA E SEIS

Prédio Urbano – Denominado Lote D36 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 437 m2. Confronta a Norte: Lote D-35; Sul: Lote D-37; Nascente: rua do loteamento e estacionamento; Poente: Luís António Ramos Dionísio, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1610, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2651 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €55.332,29.

VERBA TRINTA E SETE

Prédio Urbano – Denominado Lote D37 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 432 m2. Confronta a Norte: Lote D-36; Sul: Lote D-38; Nascente: rua do loteamento e estacionamento; Poente: Luís António Ramos Dionísio, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1611, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2652 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €55.233,98.

VERBA TRINTA E OITO

Prédio Urbano – Denominado Lote D38 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 427 m2. Confronta a Norte: Lote D-37; Sul: Lote D-39; Nascente: rua do loteamento e estacionamento; Poente: Luís António Ramos Dionísio., sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1612, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2653 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €55.124,74.

VERBA TRINTA E NOVE

Prédio Urbano – Denominado Lote D39 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 430 m2. Confronta a Norte: Lote D-38; Sul: Lote D-40; Nascente: rua do loteamento e estacionamento; Poente: Luís António Ramos Dionísio, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1613, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2654 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €55.190,28.

VERBA QUARENTA

Prédio Urbano – Denominado Lote D40 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 493 m2. Confronta a Norte: Lote D-39; Sul: Lote D-41; Nascente: rua do loteamento e estacionamento; Poente: Luís António Ramos Dionísio, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1614, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2655 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €56.271,80.

VERBA QUARENTA E UM

Prédio Urbano – Denominado Lote D41 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 484 m2. Confronta a Norte: Lote D-40; Sul: Lote D-42; Nascente: rua do loteamento e estacionamento; Poente: Luís António Ramos Dionísio, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1615, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2656 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €56.239,02.

VERBA QUARENTA E DOIS

Prédio Urbano – Denominado Lote D42 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 429 m2. Confronta a Norte: Lote D-41; Sul: Lote D-43; Nascente: rua do loteamento e estacionamento; Poente: Maria Inácia Gonçalves, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1616, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2657 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €55.168,43.

VERBA QUARENTA E TRÊS

Prédio Urbano – Denominado Lote D43 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 437 m2. Confronta a Norte: Lote D-42; Sul: Lote D-44; Nascente: rua do loteamento e estacionamento; Poente: Maria Inácia Gonçalves, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1617, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2658 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €55.332,29.

VERBA QUARENTA E QUATRO

Prédio Urbano – Denominado Lote D44 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 435 m2. Confronta a Norte: Lote D-43; Sul: Lote D-45; Nascente: rua do loteamento e estacionamento; Poente: Maria Inácia Gonçalves, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1618, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2688 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €55.288,60.

VERBA QUARENTA E CINCO

Prédio Urbano – Denominado Lote D45 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 502 m2. Confronta a Norte: Lote D-44; Sul: zona verde; Nascente: rua do loteamento e estacionamento; Poente: Maria Inácia Gonçalves, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1619, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2659 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €56.315,49.

VERBA QUARENTA E SEIS

Prédio Urbano – Denominado Lote D46 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 589 m2. Confronta a Norte: lote D47; Sul e Nascente: zona verde; Poente: rua do loteamento, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1620, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2660 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €56.676,01.

VERBA QUARENTA E SETE

Prédio Urbano – Denominado Lote D47 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 449 m2. Confronta a norte com Lote D-48; Sul: Lote D-47; Nascente: zona verde; Poente: rua do loteamento, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1621, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2661 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €55.583,56.

VERBA QUARENTA E OITO

Prédio Urbano – Denominado Lote D48 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 450 m2. Confronta a Norte: Lote D-49; Sul: Lote D-48; Nascente: zona verde; Poente: rua do loteamento, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1622, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2662 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €55.605,41.

VERBA QUARENTA E NOVE

Prédio Urbano – Denominado Lote D49 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 478 m2. Confronta a Norte: Lote D-50; Sul: Lote D-48; Nascente: zona verde; Poente: rua do loteamento, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1623, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2663 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €56.184,41.

VERBA CINQUENTA

Prédio Urbano – Denominado Lote D50 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 468 m2. Confronta a Norte: Lote D-51; Sul: Lote D-49; Nascente: zona verde; Poente: rua do loteamento, sito em Corgos; descrito na

Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1624, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2664 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €55.976,84.

VERBA CINQUENTA E UM

Prédio Urbano – Denominado Lote D51 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 465 m2. Confronta a Norte: Lote D-52; Sul: Lote D-50; Nascente: zona verde; Poente: rua do loteamento, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1625, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2665 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €55.911,28.

VERBA CINQUENTA E DOIS

Prédio Urbano – Denominado Lote D52 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 468 m2. Confronta a Norte: Lote D-53; Sul: Lote D-51; Nascente: zona verde; Poente: rua do loteamento, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1626, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2666 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €55.976,84.

VERBA CINQUENTA E TRÊS

Prédio Urbano – Denominado Lote D53 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 460 m2. Confronta a Norte: Lote D-54; Sul: Lote D-52; Nascente: zona verde; Poente: rua do loteamento, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1627, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2667 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €55.812,97.

VERBA CINQUENTA E QUATRO

Prédio Urbano – Denominado Lote D54 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 458 m2. Confronta a Norte: Lote D55; Sul: Lote D53; Nascente: zona verde; Poente: rua do loteamento, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1628, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2668 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €55.769,28.

VERBA CINQUENTA E CINCO

Prédio Urbano – Denominado Lote D55 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 870 m2. Confronta a Norte e Poente: rua do loteamento; Sul: Lote D-54; Nascente: rua do loteamento e zona verde, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1629, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2669 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €71.391,23.

VERBA CINQUENTA E SEIS

Prédio Urbano – Denominado Lote D56 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 574 m2. Confronta a Norte: rua do loteamento; Sul e Poente: zona verde; Nascente: Lote D57, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1630, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2670 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de € 56.610,46.

VERBA CINQUENTA E SETE

Prédio Urbano – Denominado Lote D57 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 431 m2. Confronta a Norte: rua do loteamento; Sul: zona verde; Nascente: Lote D-58; Poente: Lote D-56., sito em Corgos; descrito na

Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1631, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2671 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €55.212,13.

VERBA CINQUENTA E OITO

Prédio Urbano – Denominado Lote D58 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 442 m2. Confronta a Norte: rua do loteamento; Sul: zona verde; Nascente: lote D-59; Poente: Lote D-57, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1632, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2672 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €55.441,54.

VERBA CINQUENTA E NOVE

Prédio Urbano – Denominado Lote D59 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 459 m2. Confronta a Norte: rua do loteamento; Sul: zona verde; Nascente: Lote D-60; Poente: Lote D-58, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1633, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2673 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €55.791,12.

VERBA SESSENTA

Prédio Urbano – Denominado Lote D60 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 553 m2. Confronta a Norte e Nascente: rua do loteamento; Sul: zona verde; Poente: Lote D59, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1634, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2674 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €56.523,07.

VERBA SESSENTA E UM

Prédio Urbano – Denominado Lote D61 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 462 m2. Confronta a Norte: lote D60; Sul: lote D62; Nascente: rua do loteamento; Poente: zona verde, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1635, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2675 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €55.845,75.

VERBA SESSENTA E DOIS

Prédio Urbano – Denominado Lote D62 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 455 m2. Confronta a Norte: lote D61; Sul: lote D63; Nascente: rua do loteamento; Poente: zona verde, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1636, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2676 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €55.703,73.

VERBA SESSENTA E TRÊS

Prédio Urbano – Denominado Lote D63 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 495 m2. Confronta a Norte: lote D62; Sul: lote D64; Nascente: rua do loteamento; Poente: zona verde, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1637, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2677 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €56.697,85.

VERBA SESSENTA E QUATRO

Prédio Urbano – Denominado Lote D64 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 880 m2. Confronta a Norte: Lote D63; Sul: Lotes D65, D66 e D67; Nascente: rua do loteamento; Poente: zona verde, sito em Corgos; descrito na

Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1638, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2678 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €57.877,69.

VERBA SESSENTA E CINCO

Prédio Urbano – Denominado Lote D65 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 465 m2. Confronta a Norte e Nascente: rua do loteamento; Sul: Lote D66; Poente: Lote D64, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1639, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2679 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €55.911,28.

VERBA SESSENTA E SEIS

Prédio Urbano – Denominado Lote D66 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 530 m2. Confronta a Norte: Lote D65; Sul: Lote D67; Nascente: rua do loteamento; Poente: Lote D64, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1640, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2680 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €56.424,75.

VERBA SESSENTA E SETE

Prédio Urbano – Denominado Lote D67 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 524 m2. Confronta a Norte: Lote D66; Sul: Lote D68; Nascente: rua do loteamento e estacionamento; Poente: Lote D64 e zona verde, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1641, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2681 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €56.402,89.

VERBA SESSENTA E OITO

Prédio Urbano – Denominado Lote D68 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 478 m2. Confronta a Norte: Lote D67; Sul: Lote D69; Nascente: rua do loteamento e estacionamento; Poente: zona verde, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1642, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2682 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €56.184,41.

VERBA SESSENTA E NOVE

Prédio Urbano – Denominado Lote D69 - Terreno para construção urbana – com a área total do terreno de 648 m2. Confronta a Norte: Lote D-68; Sul: zona verde; Nascente: rua do loteamento; Poente: zona verde, sito em Corgos; descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagoa (Algarve) sob o nº 1643, freguesia de Ferragudo, concelho de Lagoa (Algarve), inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2683 da mesma freguesia, com valor patrimonial atual de €63.700,42.

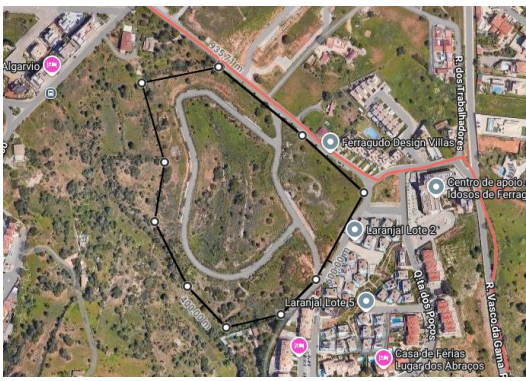
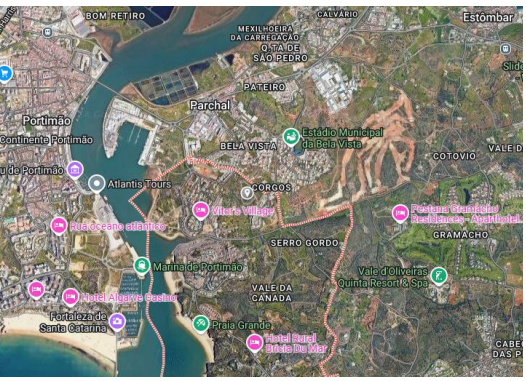
Não existindo outros bens imóveis suscetíveis de apreensão, foi encerrada a diligência e para constar lavrado o presente auto que vai assinado.










Algarvio
Ferragudo Design Villas
Laranjal Lote 2
Laranjal Lote 5
Casa de Férias Lugar dos Abraços

BOM RETIRO
CALVÁRIO
Estombar
PATEIRO
Parchal
Portimão
BELA VISTA
Estádio Municipal da Bela Vista
COTOVIO
Atlantis Tours
PORCOS
SERRO GORDO
GRAMACHO
Marina de Portimão
VALE DA CANADA
Hotel Algarve Casino
Fortaleza de Santa Catarina
Praia Grande

Artigo 1º (Âmbito e Objeto)

O presente Regulamento:

1- Aplica-se à organização e acompanhamento de venda de bens móveis e imóveis, corpóreos e incorpóreos, através de leilão eletrónico e / ou receção de propostas eletrónicas.
2- Estabelece as regras gerais para a utilização do serviço disponibilizado na plataforma www.bidleiloeira.pt e a participação dos interessados na aquisição eletrónica dos bens, de acordo:
• Com as disposições legais relativas à venda de bens em processo executivo;
• Com as disposições legais relativas à venda de bens no processo de insolvência;
• Com as disposições legais relativas à venda de bens por conta de terceiros;
• Com o regime jurídico de venda eletrónica de bens;
• As regras e condições, específicas de cada venda, disponíveis no catálogo/brochura de venda.

Artigo 2º (Glossário)

Para efeitos das presentes condições gerais de venda entende-se por:

• BID – LEILOEIRA, UNIPESSOAL, LDA.: sociedade comercial com sede na Rua Eng. Adelino Amaro da Costa, 15 – Sala 10.3, 4400-134 Vila Nova de Gaia, encarregue da gestão e valorização de ativos móveis e imóveis, avaliações, vendas e leilões de diversos bens, novos e usados, doravante designada por BID – LEILOERA;
• www.bidleiloeira.pt: sítio da Internet que funciona como ponto de acesso centralizado à informação disponível na Internet;
• Vendedor: o proprietário de bem móvel ou imóvel, ou com capacidade e legitimidade para promover a venda, que outorgue contrato de prestação de serviços com a BID – LEILOEIRA, UNIPESSOAL, LDA, nos termos do Decreto-Lei n.o 155/2015, de 10 de Agosto;
• Comprador: pessoa singular ou coletiva com capacidade jurídica que pretenda habilitar-se a adquirir bem móvel ou imóvel cuja venda seja promovida através da plataforma informativa www.bidleiloeira.pt;
• Registo: o processo através do qual qualquer pessoa, singular ou coletiva, se pode inscrever no website e participar na apresentação de propostas em vendas online (venda por proposta ou leilão), de acordo com as condições aplicáveis; o registo constitui requisito prévio à participação; o registo não constitui condição única à participação, podendo ser aplicadas outras restrições em conjunto com o requisito de registo;
• Website: conjunto de elementos de hipertexto, informativos e descritivos, acessível através do endereço www.bidleiloeira.pt, que permite a visualização e utilização das ferramentas, recursos e outras funcionalidades à venda dos bens e através do qual será possível a participação dos interessados;
• Utilizadores: pessoas singulares ou colectivas que se registem no sítio www.bidleiloeira.pt nos termos definidos pela BID - LEILOEIRA.

Artigo 3º (A plataforma www.bidleiloeira.pt)

A plataforma é uma aplicação informática propriedade da BID - LEILOEIRA que pretende disponibilizar aos potenciais interessados, vendedores e compradores um recurso para promoção e organização da venda de bens móveis e imóveis online.

Artigo 4º (Condições de Acesso)

1. Será concedido acesso à plataforma www.bidleiloeira.pt na qual ficará como utilizador certificado, a quem se registar através do portal, conforme indicado;

Artigo 5º (Informações e Protecção de Dados)

São fornecidas a todos os utilizadores certificados a informação necessária à sua participação, nomeadamente:

- As especificações dos bens a vender;
- A duração do período de venda (data e hora de início e data e hora de fim);
- O local e duração do exame aos bens a vender;
- As condições de pagamento e de entrega dos bens, quando aplicável;
- A garantia de reserva dos dados pessoais protegidos por lei;
- A garantia da fidedignidade das comunicações;
- A garantia do registo das sessões de venda.

Artigo 6º (Informações e Protecção de Dados)

1. Os bens móveis e imóveis são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus ou encargos.
2. Os bens em venda estarão disponíveis para visita, previamente definida, na respectiva brochura de venda e/ou área do bem, quer através da fixação de dias para o efeito, quer através de marcação a definir com a BID – LEILOEIRA.
3. O vendedor e a BID - LEILOEIRA presumem que os interessados visitaram os bens em causa, tendo assim conhecimento das suas características e limitações, declinando qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como qualquer descrição incorreta da informação constante da brochura/anúncio, que possa induzir em erro.
4. O vendedor e a BID – LEILOEIRA, não se responsabilizam por alterações que, relativamente à situação jurídica dos imóveis possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicados por lei ou por ato administrativo.
5. O vendedor e a BID – LEILOEIRA declinam qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos em venda.

Artigo 7º (Comissão de Venda)

1. Será cobrada pela BID – LEILOEIRA uma comissão ao comprador, à qual acrescerão os impostos devidos, conforme mencionada nas condições de venda específicas de cada processo em venda, correspondendo, na maioria dos casos, a:
a) 5% do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal, no caso de bens imóveis;
b) 10% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal, no caso de bens móveis.
2. Em determinadas vendas, de acordo com condições definidas previamente, poderão ser cobradas comissões ao vendedor.
3. Caso a adjudicação seja ao credor com garantia real, este será isento do pagamento da referida comissão.

Artigo 8º (Condições)

As condições de venda de cada processo serão disponibilizadas na plataforma www.bidleiloeira.pt e em papel, disponível na sede da BID – LEILOEIRA e no local designado para realização da venda.

Artigo 9º (Do leilão eletrónico - Duração e Funcionamento)

1. O período do leilão é publicitado na área do leilão, através da identificação de uma data e hora de início e uma data e hora de fim, sendo esta variável caso o leilão tenha um número de lotes que assim o justifique, num temporizador decrescente em dias, horas, minutos e segundos, disponível para o efeito.
2. O fecho do leilão é controlado automaticamente pelo sistema tendo por referência a hora do servidor (sincronizada com a Hora Legal em Portugal) onde está instalada a plataforma www.bidleiloeira.pt. O leilão terminará à hora definida se nos últimos 120 segundos anteriores ao fecho previsto não forem efetuadas novas licitações, caso contrário, a hora de fecho será incrementada automaticamente e o leilão terminará quando se verifiquem 120 segundos sem novas licitações.
3. Cada bem em leilão online apresenta vários valores, devidamente identificados na área do bem em venda, nomeadamente:
3.1. Valor de venda: valor a partir do qual se considera o bem vendido, após o fim do leilão, sendo este adjudicado à maior licitação válida;
3.2. Valor da última licitação: valor da licitação válida mais elevada, recebida até ao momento ou da licitação inicial;
3.3. Valor Base: valor do bem ou dos bens que integram um lote, como determinado no âmbito do processo judicial a que respeita a venda;
3.4. Valor Mínimo: valor que deve ser igual ou superior a 85% do valor base do bem ou lote de bens a vender;

3.5. Valor de Abertura: valor que é fixado para abertura do leilão.
4. Os lances mínimos de licitação serão indicados pela BID – LEILOEIRA, em função do caso em concreto, informação disponível na área do bem em venda.
5. Os licitantes serão avisados, por e-mail, caso surja alguma licitação que supere a sua, sendo certo que a BID – LEILOEIRA não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é da sua responsabilidade.
6. Uma licitação é considerada válida após estar registada no servidor onde está instalada a plataforma www.bidleiloeira.pt. Para ser válida, a licitação deve ser registada no servidor antes da hora de fecho, superar o valor da licitação imediatamente anterior e corresponder a um utilizador verificado e válido na plataforma.

Artigo 10º (Caução)

1. A participação dos interessados compradores poderá implicar a prestação de caução, através de cheque emitido a favor de BID – LEILOEIRA ou qualquer outra forma de pagamento tida como mais adequada e a definir pontualmente, de valor a fixar para cada processo de venda e anunciado no sítio www.bidleiloeira.pt, ou de qualquer outra forma tornada pública.
2. O valor da caução referido no ponto antecedente será devolvido ao emitente, exceto àquele que propôs o melhor preço podendo ser deduzido ao valor da venda.
3. Caso o interessado comprador que ofereceu o maior preço de venda se recuse, sem motivo legal, a pagar o remanescente daquele, perde o valor da caução a favor da BID – LEILOEIRA ou da entidade vendedora, sem prejuízo da responsabilidade civil que, na circunstância, causa.

Artigo 11º (Adjudicação e Pagamento dos Bens)

1. O bem ou lote de bens será adjudicado ao comprador que oferecer o maior preço, desde que cumpra todas as condições deste Regulamento e as Condições Particulares a anunciar em cada processo de venda.
2. Caso o valor de venda não seja atingido e o leilão encerre, o melhor valor obtido ficará sujeito a aprovação, cabendo à BID – LEILOEIRA avisar depois, oportunamente, o licitante da decisão sobre a sua aceitação ou não.
3. No caso dos BENS MÓVEIS, após a arrematação, ao licitante vencedor será enviada uma comunicação (carta e / ou e-mail) pela BID – LEILOEIRA, dando nota da adjudicação e de que deverá, no prazo de 3 (três) dias úteis, proceder ao pagamento do valor licitado, acrescido de IVA à taxa em vigor, bem como o valor da respetiva comissão de venda, através dos meios indicados na comunicação da adjudicação.
4. No caso dos BENS IMÓVEIS, após a arrematação, ao licitante vencedor será enviada uma comunicação (carta e / ou e-mail) pela BID – LEILOEIRA, dando nota da adjudicação e de que deverá, no prazo de 3 (três) dias úteis, proceder ao pagamento de 20% do valor da venda, bem como o valor da respetiva comissão de venda, através do meio indicado na comunicação da adjudicação. O valor remanescente, ou seja, 80% do valor da venda, deverá ser liquidado no ato da escritura de compra e venda, sendo da responsabilidade do comprador todas as despesas relacionadas com a transação (licenças, plantas, certificados energéticos, entre outros). A escritura é agendada pela encarregada de venda.
5. Após boa cobrança de todos os pagamentos serão enviadas ao licitante dos bens as respetivas faturas para a morada indicada na ficha de registo no website.
6. Caso seja exercido o direito de remissão, os bens serão adjudicados ao remidor, pelo mesmo valor, termos e condições referidos nos pontos 3 e 4.

Artigo 12º (Levantamento de Bens)

1. Após boa cobrança dos valores recebidos, os compradores serão contactados para levantar os bens.
2. As viaturas só serão levantadas após o registo das mesmas estar efetuado na conservatória.
3. Os bens móveis terão de ser levantados no prazo de 10 dias a contar da data da adjudicação.
4. Os bens imóveis serão entregues no ato de Escritura de Compra e Venda.
5. É da responsabilidade do comprador a disponibilização de meios para a remoção dos bens, que fica sob a obrigação de cuidadoso e eficaz procedimento no ato de levantamento dos mesmos, sendo responsabilizado por eventuais danos causados a terceiros ou bens de terceiro, aquando do manuseamento/deslocação/desmontagem/transporte dos respetivos bens adquiridos.
6. O não levantamento dos bens no prazo fixado poderá motivar as seguintes consequências:
a) cancelamento da adjudicação;
b) responsabilidade criminal e/ou civil pelos danos ou prejuízos causados;
c) perda dos valores já entregues.

Artigo 13º (Relevância Criminal)

A BID – LEILOEIRA, reserva-se o direito de demandar criminalmente os responsáveis por qualquer prática ilícita que interfira, manipule ou prejudique o website ou o processo de venda.

LEILÕES ELECTRÓNICOS

LEILÕES PRESENCIAIS

CARTA FECHADA

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

BID LEILOEIRA

T. +351 223 744 484
E. geral@bidleiloeira.pt
www.bidleiloeira.pt