

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)

**ARTIGO MATRICIAL:** 12292 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SETÚBAL **sob o registo nº:** 3182

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** ESTRADA DO ALENTEJO **Nº:** - **Lugar:** QUINTA DO VALE DA ROSA **Código Postal:** 2910-276  
SETÚBAL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio urbano constituído por um edifício em estrutura de betão armado e alvenaria de tijolo, com cobertura de fibrocimento, com um só piso destinado a armazem, composto por um amplo compartimento, com a área coberta de 1120 m<sup>2</sup>, confrontando de todos os lados com o proprio.

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 6.500,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 2.665,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 2.665,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 2.665,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €814.020,00 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 138.912,00 **Coordenada Y:** 174.816,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
814.020,00	=	615,00	x	2.451,1250	x	0,60	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7559855 **Entregue em :** 2020/10/01 **Ficha de avaliação nº:** 11267752 **Avaliada em :** 2020/12/18

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500465347 **Nome:** GM TRANSPORTES LDA

**Morada:** EDF GM - ESTRADA MUNICIPAL DA MOURISCA, QUINTA VALE DA ROSA, 2910-276 SETÚBAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N ANABELA AGUIAR PINTO

Obtido via internet em 2021-03-04

**O Chefe de Finanças**



(Maria das Dores Baltazar Coelho  
Nascimento)