

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BAIXA DA BANHEIRA E VALE DA AMOREIRA

ARTIGO MATRICIAL: 2 NIP:

Descrito na C.R.P. de : MOITA **sob o registo nº:** 353

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua José da Conceição Nunes **Lote:** 74 **Lugar:** Vale da Amoreira **Código Postal:** 2835-255
VALE DA AMOREIRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: a **Sul:** a **Nascente:** a **Poente:** a

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano de cave, rés-do-chão, primeiro, segundo e terceiro andares, direito, esquerdo e frente, constituído em regime de propriedade horizontal.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 209,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 209,3000 m² **Área bruta privativa total:** 90,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: G**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua José da Conceição Nunes **Lote:** 74 **Lugar:** Vale da Amoreira **Código Postal:** 2835-255
VALE DA AMOREIRA

Andar/Divisão: R/C E

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 0,0001 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,9431 m² **Área bruta dependente:** 3,7400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €52.278,26 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 121.279,00 **Coordenada Y:** 186.784,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6189903 **Entregue em :** 2013/02/03 **Ficha de avaliação nº:** 9195430 **Avaliada em :** 2013/03/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.930,00	=	603,00	x	92,0651	x	1,00	x	1,15	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 06 - VALE DA AMOREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 391 **Fracção:** G

TITULARES

Identificação fiscal: 188413570 **Nome:** MARIA JOÃO GOMES VINAGRE

Morada: R JOSÉ DA CONCEIÇÃO NUNES LT 74, R/C ESQº BAIRRO VALE DA AMOREIRA (NOVO), VALE AMOREIRA, 2835-255 VALE DA AMOREIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2º C N BARREIRO

Identificação fiscal: 743748387 **Nome:** JOSE HENRIQUE DE OLIVEIRA VASQUES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R JOSÉ DA CONCEIÇÃO NUNES, LOTE 74, R/C ESQ.º BAIRRO VALE DA AMOREIRA (NOVO), VALE AMOREIRA, 2835-255 VALE DA AMOREIRA

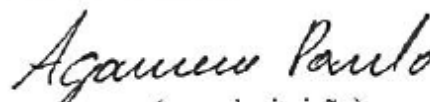
Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2016 **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2186; Part ISTG: 1896839 **NIF do proprietário da raíz:** 250258390 **Nome:** RICARDO FILIPE GOMES VASQUES

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2016 **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2186; Part ISTG: 1896839 **NIF do proprietário da raíz:** 250258625 **Nome:** BRUNA FILIPA GOMES VASQUES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF MOITA-PART 1896839

Emitido via internet em 2026-09-29

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Agamene Soraia Medeiros e Paulo)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WJRTJZRIGGRU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.