

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 11 - MONFORTE **FREGUESIA:** 02 - MONFORTE

ARTIGO MATRICIAL: 1042 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada de Portalegre **Lugar:** Monforte **Código Postal:** 7450-100 MONFORTE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Francisco Soeiro Barbas **Sul:** Herd. de Joaquim José Paiva Caldeira **Nascente:** Estrada de Portalegre
Poente: Fundo de Pomenta Nacional

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.302,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 382,0000 m² **Área bruta de construção:** 422,0000 m² **Área bruta dependente:** 200,0000 m² **Área bruta privativa:** 222,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €119.769,26 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 260.363,00 **Coordenada Y:** 232.220,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
112.900,00	=	603,00	x	283,6800	x	1,10	x	0,80	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4109505 **Entregue em :** 2012/08/08 **Ficha de avaliação nº:** 7124438 **Avaliada em :**

2012/10/26

TITULARES

Identificação fiscal: 116739568 **Nome:** JOÃO ANTONIO ROMÃO DE MOURA

Morada: R JOÃO ANTÓNIO ROMÃO MOURA 8, MONFORTE, 7450-116 MONFORTE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TRIBUNAL DE PORTALEGRE

Obtido via internet em 2017-09-14

O Chefe de Finanças

(Manuel Virgílio Correia Favita)