

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO FREG DE SETÚBAL (S. JULIÃO, N. S. DA ANUNCIADA E SANTA MARIA DA GRAÇA)

ARTIGO MATRICIAL: 4438 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL **sob o registo nº:** 913

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA GENERAL DANIEL DE SOUSA 59, 61 E 63 **Nº:** 59 **Lugar:** - **Código Postal:** 2900-001 SETUBAL

Av./Rua/Praça: avenida General Daniel de Sousa **Nº:** 61 **Lugar:** Setubal **Código Postal:** 2900-345 SETUBAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: EDIFÍCIO COM ESTRUTURA DE BETÃO ARMADO E PAREDES DE ALVENARIA DE TIJOLO, COMPOSTO DE QUATRO PAVIMENTOS DESTINADOS A COMÉRCIO E HABITAÇÃO, ABRANGENDO A ÁREA COBERTA DE 194M2 E DISPONDO DE LOGRADOURO COM A ÁREA DE 16M2. EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL; EM COMUM: FUNDAÇÕES, COBERTURA E DEMAIS PARTES CONSIGNADAS NA LEI.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 210,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 194,0000 m² **Área bruta privativa total:** 82,3000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 16,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

Descrição: LOJA DIREITA - UM COMPARTIMENTO PARA COMÉRCIO E DUAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA GENERAL DANIEL DE SOUSA 59, 61 E 63 **Nº:** 59 **Lugar:** - **Código Postal:** 2900-001 SETUBAL

Andar/Divisão: LOJA DTA

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 140,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €91.339,93 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 133.236,00 **Coordenada Y:** 173.684,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2737190 **Entregue em :** 2011/06/09 **Ficha de avaliação nº:** 3507087 **Avaliada em :** 2011/07/02

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
89.330,00	=	603,00	x	82,3000	x	1,20	x	2,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 01 - SETUBAL (NOSSA SENHORA DA ANUNCIADA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2965 **Fracção:** A

TITULARES

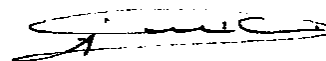
Identificação fiscal: 248616226 **Nome:** SARA CRISTINA SILVA MARQUES BATISTA

Morada: R DE ALJUBARROTA 10 PROLONGAMENTO DA RUA DE ALJUBARROTA - AIRES, PALMELA, 2950-029 PALMELA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 202878570

Obtido via internet em 2018-05-25

O Chefe de Finanças



(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)