

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 19 - CIDADE DA MAIA

ARTIGO MATRICIAL: 3294 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: rua antonio oliveira braga **Nº:** 24 **Lugar:** maia **Código Postal:** 4470-141 MAIA

Av./Rua/Praça: rua antonio oliveira braga **Nº:** 30 **Lugar:** maia **Código Postal:** 4470-141 MAIA

Av./Rua/Praça: av. antónio santos leite **Nº:** 128 **Lugar:** **Código Postal:** 4470-142 MAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio destinado a habitação e comércio, composto de cave, r/c e 4 andares, em regime de PH, constituído por 27 fracções.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.018,7500 m² **Área de implantação do edifício:** 536,7500 m² **Área bruta privativa total:** 73,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: P

Descrição: Uma habitação no 4º andar esquerdo, composta por átrio de entrada, cozinha, despensa, sala comum, arrumos, quarto de banho e 2 quartos.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: rua antonio oliveira braga **Nº:** 24 **Lugar:** maia **Código Postal:** 4470-141 MAIA

Andar/Divisão: 4º esq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 30,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 73,2000 m² **Área bruta dependente:** 15,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €63.134,03 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 159.062,00 **Coordenada Y:** 473.529,00 **Mod 1 do IMI nº:** 474706 **Entregue em :** 2005/01/06 **Ficha de avaliação nº:** 366368 **Avaliada em :** 2005/03/10

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.070,00	=	612,50	x	78,2415	x	1,00	x	1,45	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 07 - MAIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:**
1023 **Fracção:** P

TITULARES

Identificação fiscal: 236224166 **Nome:** GILMAR DE OLIVEIRA

Morada: R DO CHOUSO N 18 1FRENTE, SANTA CRUZ DO BISPO, 4455-803 SANTA CRUZ DO BISPO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600000966

Obtido via internet em 2020-09-25

O Chefe de Finanças



(António dos Santos Moreira Alves)