

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ESTÔMBAR E PARCHAL

ARTIGO MATRICIAL: 3696 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 01 - ESTOMBAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 5129

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Nova, nº 32 **Lugar:** mexilhoeira da Carregação **Código Postal:** 8400-126 ESTOMBAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano composto de r/chão com três quartos, duas casas de banho, sala, cozinha, despensa, quintal, logradouro e terraço.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 180,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 108,0000 m² **Área bruta de construção:** 108,0000 m² **Área bruta dependente:** 20,0000 m² **Área bruta privativa:** 88,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €45.309,60 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 166.840,00 **Coordenada Y:** 19.861,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.640,00	=	603,00	x	95,8000	x	1,00	x	0,90	x	1,010	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6173555 **Entregue em :** 2013/01/31 **Ficha de avaliação nº:** 9164336 **Avaliada em :**

2013/03/11

TITULARES

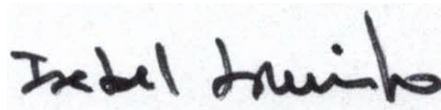
Identificação fiscal: 707146500 **Nome:** MARIA DA CONCEIÇÃO GRALHA AUGUSTO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: BR DA BOA VONTADE, LOTE 32, MEXILHOEIRA CARREGAÇÃO, 8400-090 ESTOMBAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SFLAGOA PICA 296/01

Emitido via internet em 2023-10-10

O Chefe de Finanças



(Isabel Filomena Aleixo Lourinho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UFOLXLFBHPZV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.