

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 49 - VILARINHO DAS CAMBAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 482 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE FAMALICÃO **sob o registo nº:** 19900313

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Meães - Vilarinho das cambas

4760-762 Vilarinho das cambas **Lugar:** Lugar de Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Rua do Comércio **Lugar:** Terra Negra ou Meões **Código Postal:** 4760-739 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** IUGAR DE MEÃES OU TERRA NEGRA **Lugar:** VILARINHO DAS CAMBAS **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** RUA DO COMÉRCIO Nº: 130 **Lugar:** MEÃES **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Rua do Progresso **Lugar:** Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Meães **Lugar:** Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Terra Negra ou Meões **Lugar:** Terra Negra ou Meões **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Lugar **Lugar:** de Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** MEÃES, LOJA 34 Nº: S/N **Lugar:** MEÃES **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Rua do Comércio Nº: 130 **Lugar:** de Meãs ou Terra Negra **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** - **Lugar:** Terra Negra ou Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** -- **Lugar:** MEAES **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Grocenter

Meães

Vilarinho de Cambas

Loja 38 Nº: 38 **Lugar:** Terra Negra ou Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** RUA DO COMÉRCIO, MEÃES, VILARINHO DE CAMBAS, VILA NOVA DE FAMALICÃO **Lugar:** RUA DO COMÉRCIO **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Meães ou Terra Negra **Lugar:** Lugar de Meães ou Terra Negra **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** - **Lugar:** Lugar de Meães, Loja 122 **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Rua do Comércio e Rua do Progresso Nº: 43 **Lugar:** Terra Negra ou Meões **Código Postal:** 4760-739 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Meães **Lugar:** Vilarinho das Cambas **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Rua do Comércio-Loja 92 **Nº:** 92 **Lugar:** Lugar de Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** RUA DO COMERCIO, GROCENTER LOJA 11 **Nº:** 0 **Lugar:** MEÃES OU TERRA NEGRA  
**Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** LUGAR DE TERRA NEGRA OU MEAES  
VILARINHO DAS CAMBAS **Lugar:** LUGAR DE TERRA NEGRA OU MEAES **Código Postal:** 4760-762  
VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** - **Lugar:** MEÃES OU TERRA NEGRA **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Av./Rua/Praça:** Rua do Comércio **Lugar:** Terra Negra **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Edifício de cave, R/C e andares, destinado a garagens, comércio, escritórios e habitação, com 170 fracções autónomas.

Construído de novo.

Concluído em 03/07/1995.

S. C. 13 138; D: 3 575 m2 a)

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 16.713,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 13.138,0000 m² **Área bruta privativa total:** 19.700,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: CO**

**Descrição:** Comércio

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Meães - Vilarinho das cambas

4760-762 Vilarinho das cambas **Lugar:** Lugar de Meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

**Andar/Divisão:** -

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 72,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €33.490,84 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 165.734,00 **Coordenada Y:** 489.863,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2294006 **Entregue em :** 2009/10/09 **Ficha de avaliação nº:** 2913097 **Avaliada em :** 2009/10/22

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.570,00	=	609,00	x	72,5899	x	1,20	x	0,70	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 163028079 **Nome:** JOAQUIM JORGE MENDES DIAS

**Morada:** AV GENERAL SARMENTO PIMENTEL Nº 135, FELGUEIRAS, 4610-107 FELGUEIRAS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117694851

**Identificação fiscal:** 191230600 **Nome:** FERNANDO RUI MENDES DIAS

**Morada:** R POSMIL N 222, FRIANDE, 4610-308 FRIANDE FLG

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117694851

**Identificação fiscal:** 197910092 **Nome:** MARIA DE FATIMA MENDES DIAS

**Morada:** R NICOLAU COELHO Nº 1249, SENDIM, 4610-741 SENDIM FLG

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 210311355

**Identificação fiscal:** 204216257 **Nome:** MARIA GORETI MENDES DIAS

**Morada:** R NICOLAU COELHO N.º 1249, SENDIM, 4610-741 SENDIM FLG

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 210311355

**Identificação fiscal:** 204216265 **Nome:** MARIA DA CONCEIÇÃO MENDES DIAS

**Morada:** R NICOLAU COELHO Nº 1249, SENDIM, 4610-741 SENDIM FLG

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117694851

Obtido via internet em 2018-02-20

O Chefe de Finanças



(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)