

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 03 - QUINTA DO CONDE

ARTIGO MATRICIAL: 9740 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SESIMBRA **sob o registo nº:** 3231

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização Cova dos Vidros **Lugar:** Quinta do Conde **Código Postal:** 2975-001 QUINTA DO CONDE

Av./Rua/Praça: av^a humberto delgado **Lote:** 43 **Lugar:** quinta do conde 2 **Código Postal:** 2975-311 QUINTA DO CONDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio para habitação com 13 Fracções autónomas, construído em alvenaria de tijolo, estrutura de betão, cobertura a telha cerâmica

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 308,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 308,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.386,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: L

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Urbanização Cova dos Vidros **Lugar:** Quinta do Conde **Código Postal:** 2975-001 QUINTA DO CONDE

Andar/Divisão: 4ºesq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,5000 m² **Área bruta dependente:** 9,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €47.310,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 121.033,00 **Coordenada Y:** 177.943,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4267163 **Entregue em :** 2012/08/29 **Ficha de avaliação nº:** 6520192 **Avaliada em :** 2012/09/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
47.310,00	=	603,00	x	63,2000	x	1,00	x	1,49	x	0,980	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 237171821 **Nome:** VERA LUCIA RAPOSO DOS REIS

Morada: AV HUMBERTO DELGADO Nº 43 - 4º ESQº, QUINTA CONDE, 2975-311 QUINTA DO CONDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**

600006239

ISENÇÕES

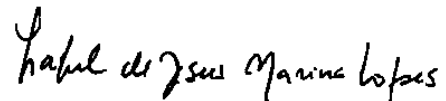
Identificação fiscal: 237171821

Motivo: HABITACAO PROPRIA PERMANENTE **Início:** 2015 **Fim:** 2017 **Nº de anos:** 3 **Valor isento:**

€47.310,00 **Processo:** 2871106

Obtido via internet em 2017-03-17

O Chefe de Finanças



(Isabel de Jesus Marina Lopes)