

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 41 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VISEU
ARTIGO MATRICIAL: 4751 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VISEU **sob o registo nº:** 1200

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 23 - VISEU **FREGUESIA:** 24 - VISEU (SANTA MARIA DE VISEU)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 2700

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta do Pinhô **Lote:** 36 **Lugar:** Gumirães **Código Postal:** 3500-207 VISEU

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua **Sul:** Rua **Nascente:** Lote 37 **Poente:** Lote 35

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 5 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 189,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 98,0000 m² **Área bruta de construção:**
525,5400 m² **Área bruta dependente:** 331,3500 m² **Área bruta privativa:** 194,1900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €265.928,81 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 219.929,00 **Coordenada Y:** 410.147,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
248.930,00	=	615,00	x	295,8700	x	1,00	x	1,20	x	1,140	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1323467 **Entregue em :** 2007/03/09 **Ficha de avaliação nº:** 1616592 **Avaliada em :**
2007/04/29

TITULARES

Identificação fiscal: 244725144 **Nome:** JORGE HENRIQUE FRACCARI CURY

Morada: URB ALTO DO PINHÔ Nº 36 GUMIRÃES, VISEU, 3500-207 VISEU

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN DRA
ANABELA

Obtido via internet em 2017-12-18

O Chefe de Finanças



(Laura Mendes Pinto Oliveira)