AT autoridade tributária e aduaneira

# CADERNETA PREDIAL URBANA

**SERVIÇO DE FINANÇAS:** 1066 - LAGOA (ALGARVE)

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 02 - FERRAGUDO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2674 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LAGOA - ALGARVE **sob o registo nº:** 1634

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Urb.Encosta do Arade **Lote:** D60 **Lugar:** Corgos **Código Postal:** 8400-257 FERRAGUDO

## CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Rua do loteamento **Sul:** Zona verde **Nascente:** Rua do loteamento **Poente:** Lote D59

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

## ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 553,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 160,0000 m² **Área bruta de construção:** 240,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €56.523,07 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 166.172,00 **Coordenada Y:** 18.289,00

| Vt* | = | Vc | x [ | A | x | % | + ( | Ac | + | Ad | )] x | Cl | x | Ca | x | Cq |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51.740,00 | = | 615,00 | x [ | 240,0000 | x | 25,00 | + ( | 8,0000 | + | 0,3650 | )] x | 1,15 | x | 1,00 | x | 1,070 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 1559461 **Entregue em :** 2007/10/15 **Ficha de avaliação nº:** 1928584 **Avaliada em :** 2007/11/13

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 506593738 **Nome:** PARQUE DO SAPAL INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S A

**Morada:** R DO ATAIDE N 1 R/C DTO, LISBOA, 1200-034 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SFLAGOA REQ 8386

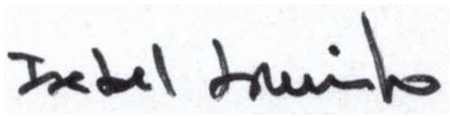
AT autoridade tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

**SERVIÇO DE FINANÇAS:** 1066 - LAGOA (ALGARVE)

**Emitido via internet em 2024-01-31**

**O Chefe de Finanças**



(Isabel Filomena Aleixo Lourinho)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 232966559

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CNZFNNXYMCPO

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.