AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1066 - LAGOA (ALGARVE)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 02 - FERRAGUDO

ARTIGO MATRICIAL: 2673 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LAGOA - ALGARVE **sob o registo nº:** 1633

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: urb. Encosta do Arade **Lote:** D59 **Lugar:** Corgos **Código Postal:** 8400-257 FERRAGUDO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua do Loteamento **Sul:** Zona Verde **Nascente:** Lote D 60 **Poente:** Lote D 58

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 459,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 160,0000 m² **Área bruta de construção:** 240,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €55.791,12 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 166.090,00 **Coordenada Y:** 18.245,00

Vt*	=	Vc	x [	A	x	%	+ (	Ac	+	Ad	)] x	Cl	x	Ca	x	Cq
51.070,00	=	615,00	x [	240,0000	x	25,00	+ (	7,4750	+	0,0000	)] x	1,15	x	1,00	x	1,070

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1464641 **Entregue em :** 2007/07/13 **Ficha de avaliação nº:** 1812940 **Avaliada em :** 2007/10/26

TITULARES

Identificação fiscal: 506593738 **Nome:** PARQUE DO SAPAL INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S A

Morada: R DO ATAIDE N 1 R/C DTO, LISBOA, 1200-034 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNP LISBOA CARLOS ALMEIDA

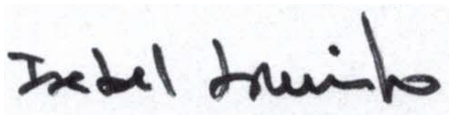
AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1066 - LAGOA (ALGARVE)

Emitido via internet em 2024-01-31

O Chefe de Finanças



(Isabel Filomena Aleixo Lourinho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FBCLJGEYSFRW

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.