

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARREGADO E CADAFAIS

ARTIGO MATRICIAL: 720 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 11 - ALENQUER (SANTO ESTEVÃO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2768

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PRACETA INFANTE D.HENRIQUE **Nº:** 37 **Lugar:** CARREGADO **Código Postal:** 2580-482
CARREGADO

CONFRONTAÇÕES

Norte: TERRENOS CAMARÁRIOS **Sul:** TERRENOS CAMARÁRIOS **Nascente:** LOTE 38 **Poente:** TERRENOS CAMARÁRIOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO DESTINADO A HABITAÇÃO, QUE SE COMPÕE DE R/C, 1º, 2º, 3º E 4º ANDARES COM LADOS DIREITO E ESQUERDO E SOTÃO DESTINADO A CASA DE MÁQUINAS, COM A ÁREA DE 176 M2.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 176,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 176,0000 m² **Área bruta privativa total:** 793,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: J

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: PRACETA INFANTE D.HENRIQUE **Nº:** 37 **Lugar:** CARREGADO **Código Postal:** 2580-482
CARREGADO

Andar/Divisão: 4º Dto

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 79,9000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.500,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 127.217,00 **Coordenada Y:** 228.482,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3107269 **Entregue em :** 2012/03/28 **Ficha de avaliação nº:** 4387775 **Avaliada em :** 2012/04/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.500,00	=	603,00	x	79,9000	x	1,00	x	1,20	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 15 - CARREGADO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 397 **Fracção:** J

TITULARES

Identificação fiscal: 190869275 **Nome:** JOSE ANTONIO GUERREIRO DA SILVA

Morada: AV SOUSA MARTINS, Nº 129, ALHANDRA, 2600-519 ALHANDRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2.C N VILA F XIRA

Obtido via internet em 2018-12-18

O Chefe de Finanças

(Ana Maria da Costa Alexandre Coelho)