

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 49 - BRAGA (S. VICENTE)

ARTIGO MATRICIAL: 1250 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : BRAGA **sob o registo nº:** 846

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Tv. Gabriel Pereira de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-385 BRAGA

Av./Rua/Praça: Tv. Gabriel Pereira de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-385 BRAGA

Av./Rua/Praça: Tv. Gabriel Pereira de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-385 BRAGA

Av./Rua/Praça: Tv. Gabriel Pereira de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-385 BRAGA

Av./Rua/Praça: Tv. Gabriel Pereira de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-385 BRAGA

Av./Rua/Praça: Tv. Gabriel Pereira de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-385 BRAGA

Av./Rua/Praça: Tv. Gabriel Pereira de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-385 BRAGA

Av./Rua/Praça: Tv. Gabriel Pereira de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-385 BRAGA

Av./Rua/Praça: Tv. Gabriel Pereira de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-385 BRAGA

Av./Rua/Praça: Tv. Gabriel Pereira de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-385 BRAGA

Av./Rua/Praça: Tv. Gabriel Pereira de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-385 BRAGA

Av./Rua/Praça: Tv. Gabriel Pereira de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-385 BRAGA

Av./Rua/Praça: Tv. Gabriel Pereira de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-385 BRAGA

Av./Rua/Praça: Tv. Gabriel Pereira de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-385 BRAGA

Av./Rua/Praça: Tv. Gabriel Pereira de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-385 BRAGA

Av./Rua/Praça: Tv. Gabriel Pereira de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-385 BRAGA

Av./Rua/Praça: Tv. Gabriel Pereira de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-385 BRAGA

Av./Rua/Praça: Tv. Gabriel Pereira de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-385 BRAGA

Av./Rua/Praça: Tv. Gabriel Pereira de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-385 BRAGA

Av./Rua/Praça: Tv. Gabriel Pereira de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-385 BRAGA

Av./Rua/Praça: Tv. Gabriel Pereira de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-385 BRAGA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, COMPOSTO POR CAVE RES-DO-CHÃO E 3 ANDARES DESTINADOS A GARAGEM,OU ARRUMOS ACTIVIDADES ECONOMICAS E HABITAÇÃO DIVIDO EM 56 FRACÇÕES AUTONOMAS.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 894,0000 m² Área de implantação do edifício: 894,0000 m² Área bruta privativa total:
3.576,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AB

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Tv. Gabriel Pereira de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4700-385 BRAGA

Andar/Divisão: CAVE

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 38,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.910,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 175.823,00 **Coordenada Y:** 509.690,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3470947 **Entregue em :** 2012/06/19 **Ficha de avaliação nº:** 5195735 **Avaliada em :** 2012/08/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.910,00	=	603,00	x	38,0000	x	0,40	x	1,15	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 188868313 **Nome:** MANUEL DA ROCHA OLIVEIRA

Morada: TV GABRIEL PEREIRA DE CASTRO Nº 38 R/C SÃO VICENTE, BRAGA, 4700-385 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2018-01-05

O Chefe de Finanças

(Ivo Manuel Soares Brusaca)