

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 26 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE QUELUZ E BELAS

ARTIGO MATRICIAL: 12 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 07 - QUELUZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 5444

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 07 - QUELUZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 423

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Rómulo de Carvalho, nº 9 e 15 **Nº:** 9 **Lugar:** Queluz **Código Postal:** 2745-373 QUELUZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano, em regime de propriedade horizontal, destinado a habitação e comércio, com 159 fracções autónomas, composto por 7ª cave com 26 garagens, 6ª cave com 13 garagens e uma loja, 5ª cave com 29 garagens, 4ª cave com 30 garagens, 3ª cave com 4 fogos e 26 arrecadações, 2ª cave com 4 fogos e 26 arrecadações, 1ª cave com 4 fogos, 9 arrecadações, uma sala de condóminos e um espaço técnico. O Rés-do-chão, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, e 6º andares com 6 fogos cada, o 7º andar com 5 fogos e o 8º andar com um fogo.

Superfície coberta de 1.693,5 m².

Nº de pisos do artigo: 16

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.693,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.693,5000 m² **Área bruta privativa total:** 23,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C25

Descrição: Espaço amplo que corresponde à garagem nº 64, na 5ª cave.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Rómulo de Carvalho, nº 9 e 15 **Nº:** 9 **Lugar:** Queluz **Código Postal:** 2745-373 QUELUZ
Andar/Divisão: 5ª CAVE

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 23,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2004 Valor patrimonial actual (CIMI): €7.734,40 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 102.197,00 Coordenada Y: 200.667,00 Mod 1

do IMI nº: 2613975 Entregue em : 2010/12/14 Ficha de avaliação nº: 3343239 Avaliada em : 2010/12/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.240,00	=	603,00	x	23,0000	x	0,40	x	1,45	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 07 - QUELUZ (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 5767 Fracção: C25

TITULARES

Identificação fiscal: 229822231 Nome: RICARDO FILIPE ROBALO FERREIRA

Morada: R LÍRIOS 504, DONA MARIA, 2715-432 ALMARGEM DO BISPO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 600007936

Obtido via internet em 2022-03-07

O Chefe de Finanças

(Maria Olivia dos Prazeres Martins Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208149554

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RC27DDYLU9UD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.