



Faça bons negócios

Os melhores leilões
para investir estão aqui.

AI: Dr. Manuel Reinaldo Mâncio da Costa



Leilão Presencial: 13-05-2026, pelas 14h30

Visitas: 06-05-2026 - das 10h00 às 12h00 | 13-05-2026 - das 10h00 às 12h00

Contacto: Sérgio Teixeira - 961 759 210



Local: Rua Estrada Real, Armazém Cinco, **Escapães**

Coordenadas: 40.926560, -8.502591



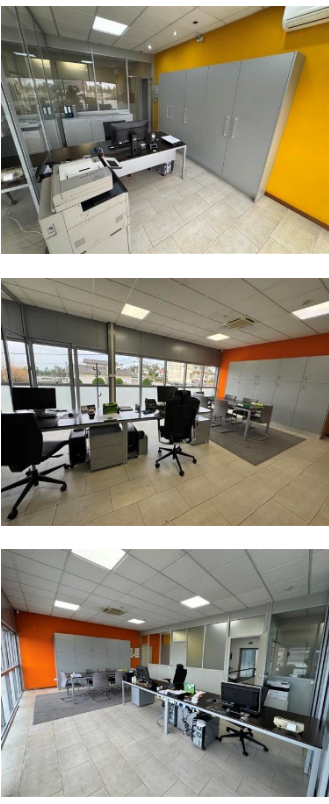
Regulamento de venda:


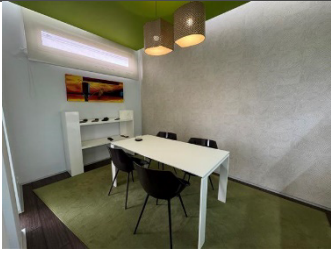
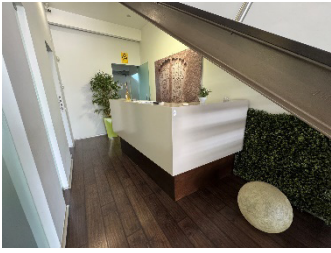



1 - Todo o regulamento disponível em www.bidleiloeira.pt.





POSSIBILIDADES DE VENDA:







- Venda na Totalidade e Viaturas Lote a Lotes
- Venda Lote a Lote
- Outras possíveis





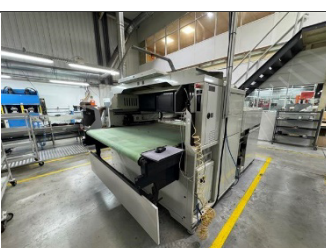

Verba N°	Descrição	Fotografia	V.M.V
1	Lote composto por: um balcão em madeira prensada em L, uma estante com duas gavetas, um sofá composto por três módulos em tecido bege, uma mesa em inox com tampo em vidro, dois cadeirões em tecido verde, uma mesa de centro branca, uma mesa quadrada em madeira prensada, dois bancos corridos brancos, seis cadeiras em madeira forradas a tecido cinza, quatro bancos forrados a tecido cinza, uma televisão, uma floreira, estantes de parede.		750€



2	<p>Lote composto por: um sofá de dois lugares, um sofá de três lugares, uma secretária oval metálica com tampo em fórmica, duas cadeiras com rodas pretas, duas floreiras, duas mesas metálicas, um cabide metálico.</p>		150€
3	<p>Lote composto por: uma secretária metálica com tampo em fórmica preta, um móvel de apoio com uma porta, um armário com quatro portas, um cofre monobloco, um armário com cinco portas, um cabide metálico, uma estante em dexion de quatro módulos.</p>		500€
4	<p>Lote composto por: um armário com três portas em fórmica, um armário com cinco portas em fórmica, uma secretária metálica com tampo em fórmica, duas cadeiras com rodas pretas, um bloco de gavetas metálico, um computador Fujitsu, um monitor Fujitsu, um teclado, um rato, um telefone, duas secretárias metálicas com tampo em fórmica, duas cadeiras com rodas cor preta, dois blocos metálicos com três gavetas, dois computadores Fujitsu, um monitor HP, um monitor Samsung, dois teclados, dois ratos, um telefone, uma calculadora, uma mesa metálica com tampo em fórmica retangular, seis cadeiras metálicas forradas a tecido cinza, um armário em fórmica com dez portas, um cofre monobloco, um armário em fórmica com duas portas, uma secretária em L, uma</p>		1.000€




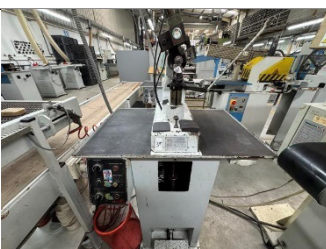


	cadeira com rodas preta.		
5	Lote composto por: uma mesa redonda metálica com tampo em madeira, quatro cadeiras metálicas forradas a napa preta, um frigorífico Indesit, um microondas LG, uma cafeteira elétrica Fagor.		100€
6	Lote composto por: uma secretária retangular branca quatro cadeiras em PVC castanhas, uma estante em madeira, uma secretária retangular branca quatro cadeiras em PVC castanhas, um armário com quatro portas, um balcão em L de madeira, um computador Fujitsu, um monitor Fujitsu, um teclado, um rato, um telefone, um monitor Trevi, uma cadeira com rodas verde.	 	100€
7	Lote composto por: quatro armários metálicos vestiários com três portas, um armário vestiário com seis portas, quatro armários metálicos vestiários com seis portas.		250€
8	Máquina de costura de coluna Dupkopp Adler 888.		400€
9	Máquina de costura Dupkopp Adler 887.		550€







10	Sifione sem marca visível.		50€
11	Prensa marca Girão.		150€
12	Reativador Alpormaq, Lda.		100€
13	Prensa sem marca visível.		500€
14	Prensa de chapas Seconi PL1250.		1.000€
15	Máquina de tirar rebarba Tecmacal.		100€





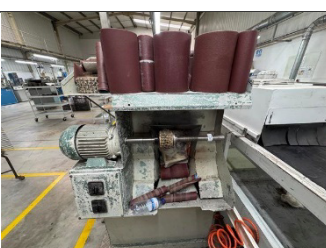

16	Máquina de rebaixo Benazzato.		1.000€
17	Máquina de cardar calcanheiras manual Merlotti.		500€
18	Máquina de cardar calcanheiras Euromeccanic.		750€
19	Máquina de timbrar Inducal.		50€
20	Máquina de cardar calcanheiras automática Euromeccanic com recolhedor e carregador.		2.000€
21	Máquina de furar de coluna Flamingo.		100€







22	Máquina de fresar automática Comas.		8.000€
23	Máquina de fresar automática Comas F1.		2.000€
24	Máquina de fresar de duas cabeças Ma-Mecc		2.000€
25	Linha composta por: máquina de igualizar Euromeccanic, máquina de timbrar solas pretas, recolhedor, carregador, dispensador, tapete.		5.000€
26	Máquina de corte Comelz CM44S.		6.000€
27	Máquina de marcar automática Euromeccanic com alimentador e dispensador.		900€

28	Prensa Remac.		850€
29	Máquina de dar cola da Vira.		450€
30	Máquina de meter fendido Benazzato.		900€
31	Máquina de meter fendido Benazzato.		900€
32	Lote composto por: prensa, máquina de dar cola, uma bancada em inox		150€
33	Prensa de saco Bava.		500€

34	Lote composto por: duas máquinas de dar cola, uma bancada de aspiração metálica.		150€
35	Reativador sem marca visível.		250€
36	Máquina de prensar Vira Dofer com recolhedor e aquecedor.		850€
37	Máquina de meter Vira Ellegi		750€
38	Máquina de prensar Vira Dofer com recolhedor e aquecedor.		850€
39	Máquina de meter Vira Ellegi.		750€







40	Máquina de meter Vira com máquina de aquecer Benazzato.		800€
41	Reativador Silva & Ferreira.		75€
42	Prensa sem marca visível.		50€
43	Prensa sem marca visível.		100€
44	Máquina de meter pregos Sabal.		1.750€
45	Máquina de meter pregos Sabal.		1.750€







46	Máquina de dar cola Tecmacal.		100€
47	Máquina de cosi Bruggi.		350€
48	Pião de lixar Metalúrgica das Travessas.		300€
49	Máquina de lixar Bava.		400€
50	Máquina de lixar sem marca visível.		100€
51	Máquina de lixar Bava.		400€

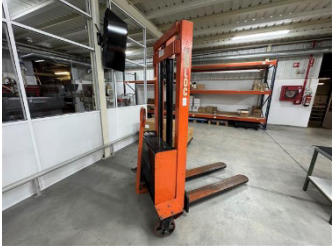




52	Escovadeira Bava.		400€
53	Escovadeira Bava.		400€
54	Máquina de perfilar Cosmopol IS2000		2.000€
55	Máquina de pinhos automática Comas Sick C2000.		2.500€
56	Máquina de desvirar Benazzato.		1.250€
57	Máquina de marcar marca Euromeccanic.		750€

58	Prensa RFC CO.MEC.		2.500€
59	Prensa RFC CO.MEC.		2.500€
60	Máquina de facear Cosmopol		750€
61	Máquina de facear Mantovani.		500€
62	Lixadeira Bava.		400€
63	Escovadeira Bastos & Valente.		350€




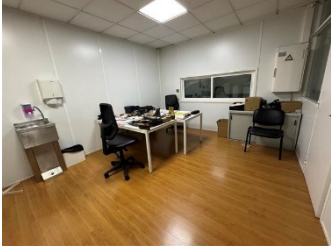
64	Máquina de cardar Garfas Machine.		900€
65	Porta palete manual laranja.		50€
66	Bancada de aspiração metálica.		100€
67	Lixadeira Bava.		300€
68	Máquina de cosi Bruggi.		350€
69	Máquina de cosi Bruggi.		350€

70	Máquina de lixar / pião sem marca visível.		350€
71	Máquina de lixar / pião sem marca visível.		350€
72	Máquina de cardar borrachas Gafas Machine.		2.500€
73	Prensa Tecmacal.		600€
74	Máquina de reduzir vira Torti Salgemmo.		250€
75	Dois reativadores com tapete		700€

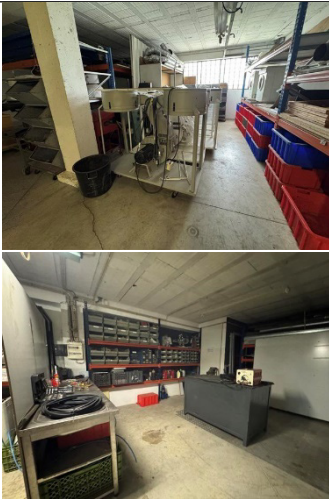




76	Máquina de pintura com prensa Ma-Mecc		500€
77	Máquina de pintar sem marca visível.		350€
78	Cabine de pintura sem marca visível.		500€
79	Escovadeira sem marca visível.		300€
80	Máquina de lixar Tecmacal.		75€
81	Máquina de cosi pequena com prensa manual e bico a gás sem marca visível.		100€

82	Porta paletes elevatório elétrico Loc.		300€
83	Máquina de escareamento Comas PF2-A.		5.000€
84	Máquina de escareamento Comas PF2-A.		5.000€
85	Máquina de escareamento Comas PF2-A.		5.000€
86	Máquina de laser Comas L mini.		7.500€
87	Máquina de plantas Comas P1.		3.000€

88	Máquina de escareamento manual Benazzato.		500€
89	Máquina de jato de areia sem marca visível.		150€
90	Lote composto por: uma estante industrial de dois módulos, duas estantes industriais de um módulo, uma estante metálica de dois módulos, duas estantes metálicas de um módulo, nove mesas e bancadas de trabalho, trinta e sete carrinhos metálicos, três desenroladores, quatro carrinhos de transporte, quatrocentos e cinquenta caixas SUC.		1.000€
91	Lote composto por: mesa quadrada metálica com tampo em fórmica, duas secretárias metálicas com tampo em fórmica, um móvel com oito portas, um móvel com portas e prateleiras, uma mesa retangular com tampo em vidro, onze cadeiras metálicas forradas a napa preta, duas cadeiras com rodas, um computador Fujitsu, um monitor HP, um telefone, um computador Fujitsu, um monitor Samsung, uma carpete.		250€


92	Lote composto por: duas estantes em madeira, duas bancadas de trabalho, um móvel com quatro portas, uma guilhotina manual, uma lixadeira.		150€
93	Lote composto por: uma estante em madeira, duas secretárias metálicas com tampo em fórmica, um bloco de gavetas com três gavetas, um armário metálico com portas de correr, um bengaleiro, duas cadeiras com rodas forradas a tecido preto, uma cadeira metálica forrada a tecido preto, dois computadores Fujitsu, dois monitores Fujitsu, uma impressora de etiquetas Brother, um telefone.		150€
94	Lote composto por: três mesas metálicas com tampo em fórmica, dezanove cadeiras metálicas, um frigorífico Tensai, um armário metálico com portas de correr, duas bancadas em fórmica, um microondas LG, dois microondas Daewoo, um microondas Candy.		200€
95	Lote composto por: duas secretárias metálicas com tampo em fórmica, um armário metálico com portas de correr, um armário metálico com portas de correr em vidro, uma multifunções, uma marquesa metálica, um bengaleiro, três cadeiras com rodas forradas a tecido preto, uma cadeira metálica preta.		150€

96	Uma balança para 1000kg Simão Vaz.		100€
97	Lote composto por: duas estantes industriais com quatro módulos, quatro estantes industriais com dois módulos, duas estantes industriais com três módulos.		500€
98	Lote máquinas desativadas.		3.000€
99	Lote de matéria prima.		500€
100	Lote composto por: uma bancada em madeira, uma mesa metálica, um computador Fujitsu, um monitor Fujitsu, umas colunas de som, uma impressora de etiquetas Brother, dois carrinhos metálicos, um escadote metálico, um carrinho de ferramentas Beta.		50€
101	Lote composto por: quatro armários vestiários metálicos com três portas cada, um balancé de ponte Atom G888, 4 estantes industriais de um módulo, uma estante industrial de quatro módulos, seis aspirações duplas, uma estante metálica, acessórios diversos em chapa, motores, cacifos metálicos e PVC,		2.500€

	<p>um serrote DeWalt, uma bancada de trabalho em inox, uma bancada de trabalho com torno, uma estante com dois módulos, ferramenta diversa, um esmeril, uma lavadora, uma estante metálica, uma ventilação, acessórios diversos em alumínio, portas, carregador de baterias.</p>		
102	Chiller Frigofluid FWC30, de 2012		2.000€
103	<p>Lote composto por: um compressor em estado de sucata, um secador PoleStar, um compressor CompAir, dois depósitos em ferro.</p>		500€
104	Prensa sem marca visível.		100€
105	Máquina de fresar Bruggi.		75€

106	Máquina de cardar Merloni F4.		100€
107	Máquina de facear Cobmer AR-35.		100€
108	Lote composto por: duas máquinas de dar cola Mário Angeleri, uma bancada metálica, duas bancadas de aspiração.		250€
109	Lote composto por: máquina de timbres Roland, prensa de vácuo Tecmacal, aspirador amarelo, um tapete, aspirador industrial, máquina de dar cola, duas secretárias, uma mesa, uma máquina de costura obsoleta, uma bancada, uma estante industrial com acessórios diversos.		1.000€
110	Moinho FProcess TPU.		750€
111	Máquina de marcação manual (furos de injeção) Trizguel com máquina de apertar peças.		200€

112	Balança Baxtran BR80, balança Baxtran BSI6.		100€
113	Estufadeira FProcess.		350€
114	Máquina de injeção Arburg GMBH + Co KG.		4.000€
115	Balancé de ponte Atom G888.		400€
116	Lote composto por: quatro mesas metálicas retangulares com tampo em fórmica, nove cadeiras metálicas, duas cadeiras metálicas forradas a tecido preto, mesinha de apoio metálica, três balcões com três portas, dois computadores Fujitsu, um monitor Samsung, um monitor LG.		100€
117	Lote composto por: uma UPS Phasak, uma UPS Powerwalker, uma UPS GE, armário bastidor informático com computador Fujitsu, monitor Samtron, switch, estante em dexion, uma secretária metálica, um computador Fujitsu, um monitor Fujitsu, um armário		200€

	metálico com portas de correr.		
118	Empilhador a gás Toyota.		750€
119	Três máquinas desativadas.		250€
120	Porta palete elétrico Komatsu.		1.000€
121	Porta palete manual Ecolift.		50€
122	Lote de catorze paletes de caixas de cartão.		100€
123	Lote composto por: noventa e cinco carrinhos metálicos, uma bancada metálica, uma estante em dexion com dois módulos, duas estantes industriais com um módulo.		750€




124	Lote composto por: uma escada metálica, três escadotes metálicos, tubagens de ventilação, secretárias metálicas, cadeiras metálicas, uma estante com oito módulos em dexion, uma estante com quatro módulos em dexion, uma estante industrial com três módulos.		200€
125	Silo metálico de aspiração com tubagem.		5.000€
126	Cobertura de estacionamento		1.000€
127	Viatura ligeira de mercadorias, da marca Peugeot, modelo 208, a gasóleo, de cor branca, do ano de 2015, com a matrícula 27-PO-82' com 214.118Km.		2.000€
128	Viatura ligeira de mercadorias, da marca Peugeot, modelo Expert, a gasóleo, de cor branca, do ano de 2013, com a matrícula 20-OF-30' com 164.136Km.		2.500€
129	Viatura ligeira de mercadorias, da marca Peugeot, modelo Partner, a gasóleo, de cor branca, do ano de 2013, com a matrícula 20-OF-26' com 205.813km.		1.750€

130	Viatura ligeira de mercadorias, da marca Peugeot, modelo Partner, a gasóleo, de cor branca, do ano de 2021, com a matrícula AI-57-EJ , com 120.233km.		5.000€
131	Máquina de fresar automática Comas F1.		2.500€

Venda Lote a Lote

- A melhor oferta registada fica sujeita a aprovação

Verba N°	Descrição	Fotografia	Valor
132	Mesa de corte MM Solution Cut Line		30.000€
133	Máquina de injeção Trading SRL.		10.000€

134	Máquina de escareamento Comas PF2-A.		5.000€
135	Máquina de corte Teseo FC4 320 TH, Automatic Leather Cutting System.		3.000€
136	Máquina de corte Teseo FC4 320 TH, Automatic Leather Cutting System.		3.000€

TERMOS E CONDIÇÕES

CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

Artigo 1º (Âmbito e Objeto)

O presente Regulamento:

1- Aplica-se à organização e acompanhamento de venda de bens móveis e imóveis, corpóreos e incorpóreos, através de leilão eletrónico e / ou receção de propostas eletrónicas.

2- Estabelece as regras gerais para a utilização do serviço disponibilizado na plataforma www.bidleiloeira.pt e a participação dos interessados na aquisição eletrónica dos bens, de acordo:

- Com as disposições legais relativas à venda de bens em processo executivo;
- Com as disposições legais relativas à venda de bens no processo de insolvência;
- Com as disposições legais relativas à venda de bens por conta de terceiros;
- Com o regime jurídico de venda eletrónica de bens;
- As regras e condições, específicas de cada venda, disponíveis no catálogo/brochura de venda.

Artigo 2º (Glossário)

Para efeitos das presentes condições gerais de venda entende-se por:

- BID - LEILOEIRA, UNIPessoal, LDA.: sociedade comercial com sede na Rua Eng. Adelino Amaro da Costa, 15 - Sala 10.3, 4400-134 Vila Nova de Gaia, encarregue da gestão e valorização de ativos móveis e imóveis, avaliações, vendas e leilões de diversos bens, novos e usados, doravante designada por BID - LEILOEIRA;
- www.bidleiloeira.pt: sítio da Internet que funciona como ponto de acesso centralizado à informação disponível na Internet;
- Vendedor: o proprietário de bem móvel ou imóvel, ou com capacidade e legitimidade para promover a venda, que outorgue contrato de prestação de serviços com a BID - LEILOEIRA, UNIPessoal, LDA, nos termos do Decreto-Lei n.º 155/2015, de 10 de Agosto;
- Comprador: pessoa singular ou coletiva com capacidade jurídica que pretenda habilitar-se a adquirir bem móvel ou imóvel cuja venda seja promovida através da plataforma informativa www.bidleiloeira.pt;
- Registo: o processo através do qual qualquer pessoa, singular ou coletiva, se pode inscrever no website e participar na apresentação de propostas em vendas online (venda por proposta ou leilão), de acordo com as condições aplicáveis; o registo constitui requisito prévio à participação; o registo não constitui condição única à participação, podendo ser aplicadas outras restrições em conjunto com o requisito de registo;
- Website: conjunto de elementos de hipertexto, informativos e descritivos, acessível através do endereço www.bidleiloeira.pt, que permite a visualização e utilização das ferramentas, recursos e outras funcionalidades à venda dos bens e através do qual será possível a participação dos interessados;
- Utilizadores: pessoas singulares ou colectivas que se registem no sítio www.bidleiloeira.pt nos termos definidos pela BID - LEILOEIRA.

Artigo 3º (A plataforma www.bidleiloeira.pt)

A plataforma é uma aplicação informática propriedade da BID - LEILOEIRA que pretende disponibilizar aos potenciais interessados, vendedores e compradores um recurso para promoção e organização da venda de bens móveis e imóveis online.

TERMOS E CONDIÇÕES

CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

Artigo 4º (Condições de Acesso)

1. Será concedido acesso à plataforma www.bidleiloeira.pt na qual ficará como utilizador certificado, a quem se registar através do portal, conforme indicado;

Artigo 5º (Informações e Protecção de Dados)

São fornecidas a todos os utilizadores certificados a informação necessária à sua participação, nomeadamente:

- As especificações dos bens a vender;
- A duração do período de venda (data e hora de início e data e hora de fim);
- O local e duração do exame aos bens a vender;
- As condições de pagamento e de entrega dos bens, quando aplicável;
- A garantia de reserva dos dados pessoais protegidos por lei;
- A garantia da fidedignidade das comunicações;
- A garantia do registo das sessões de venda.

Artigo 6º (Informações e Protecção de Dados)

1. Os bens móveis e imóveis são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus ou encargos.
2. Os bens em venda estarão disponíveis para visita, previamente definida, na respectiva brochura de venda e/ou área do bem, quer através da fixação de dias para o efeito, quer através de marcação a definir com a BID - LEILOEIRA.
3. O vendedor e a BID - LEILOEIRA presumem que os interessados visitaram os bens em causa, tendo assim conhecimento das suas características e limitações, declinando qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como qualquer descrição incorreta da informação constante da brochura/anúncio, que possa induzir em erro.
4. O vendedor e a BID - LEILOEIRA, não se responsabilizam por alterações que, relativamente à situação jurídica dos imóveis possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicados por lei ou por ato administrativo.
5. O vendedor e a BID - LEILOEIRA declinam qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos em venda.

Artigo 7º (Comissão de Venda)

1. Será cobrada pela BID - LEILOEIRA uma comissão ao comprador, à qual acrescerão os impostos devidos, conforme mencionada nas condições de venda específicas de cada processo em venda, correspondendo, na maioria dos casos, a:
 - a) 5% do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal, no caso de bens imóveis;
 - b) 10% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal, no caso de bens móveis.
2. Em determinadas vendas, de acordo com condições definidas previamente, poderão ser cobradas comissões ao vendedor.
3. Caso a adjudicação seja ao credor com garantia real, este será isento do pagamento da referida comissão.

TERMOS E CONDIÇÕES

CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

Artigo 8º (Condições)

As condições de venda de cada processo serão disponibilizadas na plataforma www.bidleiloeira.pt e em papel, disponível na sede da BID - LEILOEIRA e no local designado para realização da venda.

Artigo 9º (Do leilão eletrónico - Duração e Funcionamento)

1. O período do leilão é publicitado na área do leilão, através da identificação de uma data e hora de início e uma data e hora de fim, sendo esta variável caso o leilão tenha um número de lotes que assim o justifique, num temporizador decrescente em dias, horas, minutos e segundos, disponível para o efeito.
2. O fecho do leilão é controlado automaticamente pelo sistema tendo por referência a hora do servidor (sincronizada com a Hora Legal em Portugal) onde está instalada a plataforma www.bidleiloeira.pt. O leilão terminará à hora definida se nos últimos 120 segundos anteriores ao fecho previsto não forem efetuadas novas licitações, caso contrário, a hora de fecho será incrementada automaticamente e o leilão terminará quando se verificarem 120 segundos sem novas licitações.
3. Cada bem em leilão online apresenta vários valores, devidamente identificados na área do bem em venda, nomeadamente:
 - 3.1. Valor de venda: valor a partir do qual se considera o bem vendido, após o fim do leilão, sendo este adjudicado à maior licitação válida;
 - 3.2. Valor da última licitação: valor da licitação válida mais elevada, recebida até ao momento ou da licitação inicial;
 - 3.3. Valor Base: valor do bem ou dos bens que integram um lote, como determinado no âmbito do processo judicial a que respeita a venda;
 - 3.4. Valor Mínimo: valor que deve ser igual ou superior a 85% do valor base do bem ou lote de bens a vender;
 - 3.5. Valor de Abertura: valor que é fixado para abertura do leilão.
4. Os lances mínimos de licitação serão indicados pela BID - LEILOEIRA, em função do caso em concreto, informação disponível na área do bem em venda.
5. Os licitantes serão avisados, por e-mail, caso surja alguma licitação que supere a sua, sendo certo que a BID - LEILOEIRA não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é da sua responsabilidade.
6. Uma licitação é considerada válida após estar registada no servidor onde está instalada a plataforma www.bidleiloeira.pt. Para ser válida, a licitação deve ser registada no servidor antes da hora de fecho, superar o valor da licitação imediatamente anterior e corresponder a um utilizador verificado e válido na plataforma.

Artigo 10º (Caução)

1. A participação dos interessados compradores poderá implicar a prestação de caução, através de cheque emitido a favor de BID - LEILOEIRA ou qualquer outra forma de pagamento tida como mais adequada e a definir pontualmente, de valor a fixar para cada processo de venda e anunciado no sítio www.bidleiloeira.pt, ou de qualquer outra forma tornada pública.
2. O valor da caução referido no ponto antecedente será devolvido ao emitente, exceto àquele que propôs o melhor preço podendo ser deduzido ao valor da venda.
3. Caso o interessado comprador que ofereceu o maior preço de venda se recuse, sem motivo legal, a pagar o remanescente daquele, perde o valor da caução a favor da BID - LEILOEIRA ou da entidade vendedora, sem prejuízo da responsabilidade civil que, na circunstância, causa.

TERMOS E CONDIÇÕES

CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

Artigo 11º (Adjudicação e Pagamento dos Bens)

1. O bem ou lote de bens será adjudicado ao comprador que oferecer o maior preço, desde que cumpra todas as condições deste Regulamento e as Condições Particulares a anunciar em cada processo de venda.
2. Caso o valor de venda não seja atingido e o leilão encerre, o melhor valor obtido ficará sujeito a aprovação, cabendo à BID - LEILOEIRA avisar depois, oportunamente, o licitante da decisão sobre a sua aceitação ou não.
3. No caso dos BENS MÓVEIS, após a arrematação, ao licitante vencedor será enviada uma comunicação (carta e / ou e-mail) pela BID - LEILOEIRA, dando nota da adjudicação e de que deverá, no prazo de 3 (três) dias úteis, proceder ao pagamento do valor licitado, acrescido de IVA à taxa em vigor, bem como o valor da respetiva comissão de venda, através dos meios indicados na comunicação da adjudicação.
4. No caso dos BENS IMÓVEIS, após a arrematação, ao licitante vencedor será enviada uma comunicação (carta e / ou e-mail) pela BID - LEILOEIRA, dando nota da adjudicação e de que deverá, no prazo de 3 (três) dias úteis, proceder ao pagamento de 20% do valor da venda, bem como o valor da respetiva comissão de venda, através do meio indicado na comunicação da adjudicação. O valor remanescente, ou seja, 80% do valor da venda, deverá ser liquidado no ato da escritura de compra e venda, sendo da responsabilidade do comprador todas as despesas relacionadas com a transação (licenças, plantas, certificados energéticos, entre outros). A escritura é agendada pela encarregada de venda.
5. Após boa cobrança de todos os pagamentos serão enviadas ao licitante dos bens as respetivas faturas para a morada indicada na ficha de registo no website.
6. Caso seja exercido o direito de remissão, os bens serão adjudicados ao remidor, pelo mesmo valor, termos e condições referidos nos pontos 3 e 4.

Artigo 12º (Levantamento de Bens)

1. Após boa cobrança dos valores recebidos, os compradores serão contactados para levantar os bens.
2. As viaturas só serão levantadas após o registo das mesmas estar efetuado na conservatória.
3. Os bens móveis terão de ser levantados no prazo de 10 dias a contar da data da adjudicação.
4. Os bens imóveis serão entregues no ato de Escritura de Compra e Venda.
5. É da responsabilidade do comprador a disponibilização de meios para a remoção dos bens, que fica sob a obrigação de cuidadoso e eficaz procedimento no ato de levantamento dos mesmos, sendo responsabilizado por eventuais danos causados a terceiros ou bens de terceiro, aquando do manuseamento/deslocação/desmontagem/transporte dos respetivos bens adquiridos.
6. O não levantamento dos bens no prazo fixado poderá motivar as seguintes consequências:
 - a) cancelamento da adjudicação;
 - b) responsabilidade criminal e/ou civil pelos danos ou prejuízos causados;
 - c) perda dos valores já entregues.

Artigo 13º (Relevância Criminal)

A BID - LEILOEIRA, reserva-se o direito de demandar criminalmente os responsáveis por qualquer prática ilícita que interfira, manipule ou prejudique o website ou o processo de venda.

LEILÕES ELECTRÓNICOS

LEILÕES PRESENCIAIS

CARTA FECHADA

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

BID LEILOEIRA

T. +351 223 744 484

E. geral@bidleiloeira.pt

www.bidleiloeira.pt