

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FOZ DE AROUCE E CASAL DE ERMIO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1196 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LOUSÃ **sob o registo nº:** 1501

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 02 - FOZ DE AROUCE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1197

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** TOJEIRA **Lugar:** TOJEIRA **Código Postal:** 3200-040 FOZ DE AROUCE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** PEDRO HENRIQUES LOPES **Sul:** JOAO BAETA FERREIRA QUEIROZ **Nascente:** ESTRADA (J.A.E.)

**Poente:** ESTRADA CAMARARIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Outros

**Nº de pisos:** 0 **Tipologia/Divisões:** 0

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 120,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €159,13

**Determinado no ano:** 2016 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 3 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m<sup>2</sup>:** € 5,00 **Custo da construção por m<sup>2</sup>:** € 500,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 188.692,00 **Coordenada Y:** 352.913,00

Vt*	=	Vc	x	Área Total Terreno	x	Coef	x	Cl
150,00	=	600,00	x	120,0000	x	0,0050	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 424155 **Entregue em :** 2004/11/17 **Ficha de avaliação nº:** 655717 **Avaliada em :** 2006/02/14

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 508187613 **Nome:** ALTITUDE MAXIMA - UNIPessoal LDA

**Morada:** AV DOUTOR JOSÉ MARIA CARDOSO LOTE 20 1º DTO, LOUSÃ, 3200-202

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 124072429

Obtido via internet em 2019-07-12

**O Chefe de Finanças**



(António Rui de Sousa Godinho Sampaio)