

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO SEIXAL, ARRENTELA E ALDEIA DE PAIO PIRES

ARTIGO MATRICIAL: 3738 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SEIXAL **sob o registo nº:** 1466

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 01 - ALDEIA DE PAIO PIRES (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 1860

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Eusébio Leão, **Nº:** 9-9A **Lugar:** Quinta da Queimada - Aldeia de Paio Pires **Código Postal:** 2840-100 ALDEIA DE PAIO PIRES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 354,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 354,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.062,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Eusébio Leão, **Nº:** 9-9A **Lugar:** Quinta da Queimada - Aldeia de Paio Pires **Código Postal:** 2840-100 ALDEIA DE PAIO PIRES

Andar/Divisão: 1ºDtº

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 84,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,2000 m² **Área bruta dependente:** 36,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €66.949,40 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 117.191,00 **Coordenada Y:** 184.291,00 **Mod 1**

do IMI nº: 6848041 **Entregue em :** 2016/03/19 **Ficha de avaliação nº:** 10590078 **Avaliada em :** 2017/05/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
65.960,00	=	603,00	x	91,0000	x	1,00	x	1,40	x	1,010	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 01 - ALDEIA DE PAIO PIRES (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 2567 **Fracção:** D

TITULARES

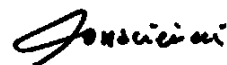
Identificação fiscal: 207209111 **Nome:** SUSANA MARIA MARTINS DA GRAÇA SERRA

Morada: R EUSÉBIO LEÃO Nº 9, 1º DTO, PAIO PIRES, 2840-100 ALDEIA DE PAIO PIRES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** MOD.11

Obtido via internet em 2020-03-05

O Chefe de Finanças



(José Manuel Malabar Damão Direitinho
Consciência)