

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 19 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MADALENA E BESELGA

**ARTIGO MATRICIAL:** 3165 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 07 - MADALENA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2951

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** MADALENA **Lugar:** RUA C Nº 17 ZONA INDUSTRIAL MADALENA **Código Postal:** 2305-425 MADALENA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** ampliação de armazem.Casa destinada a armazem e escritorio de res do chao composta por um escritorio,um armazem e duas casas de banho.Tem anexo um logradouro com a area de 2000 m2.

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 4.800,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.000,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.000,0000 m² **Área bruta dependente:** 500,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.500,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €200.465,42 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 177.193,00 **Coordenada Y:** 287.754,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
192.210,00	=	603,00	x	1.562,5000	x	0,60	x	0,40	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5853124 **Entregue em :** 2012/12/27 **Ficha de avaliação nº:** 8690265 **Avaliada em :** 2013/02/06

**TITULARES**

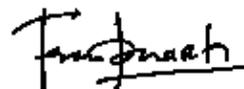
**Identificação fiscal:** 501173897 **Nome:** RIMARBAL-MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, LDA

**Morada:** RUA C LOTE 17 ZONA INDUSTRIAL, MADALENA, 2305-425 MADALENA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

Obtido via internet em 2021-08-23

O Chefe de Finanças



(Maria Teresa Jacinto Duarte)