

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 10 - SANTA MARIA, SÃO PEDRO E SOBRAL DA LAGOA

ARTIGO MATRICIAL: 5134 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ÓBIDOS **sob o registo nº:** 2546

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 05 - OBIDOS (S. PEDRO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4850

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Arcos de Santa Iria **Lote:** 26 **Lugar:** Óbidos **Código Postal:** 2510-081 OBIDOS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 27 **Sul:** Lote 25 **Nascente:** Arruamento **Poente:** Lote 19

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 153,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,3400 m² **Área bruta de construção:** 158,9600 m² **Área bruta dependente:** 24,4600 m² **Área bruta privativa:** 134,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €109.591,34 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.756,00 **Coordenada Y:** 265.718,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
105.590,00	=	603,00	x	138,9707	x	1,00	x	1,20	x	1,050	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2792864 **Entregue em :** 2011/09/06 **Ficha de avaliação nº:** 3584163 **Avaliada em :** 2011/10/12

TITULARES

Identificação fiscal: 505038102 **Nome:** MONTERG CONSTRUÇÕES S A

Morada: ESTRADA DA ESTAÇÃO, LOTE 5, LOJA 1, BAIRRO DAS ALMOINHAS, LEIRIA, 2415-308 LEIRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2792864

Obtido via internet em 2021-09-11

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)