

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 10 - SANTA MARIA, SÃO PEDRO E SOBRAL DA LAGOA

ARTIGO MATRICIAL: 4985 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ÓBIDOS **sob o registo nº:** 02143

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 12 - OBIDOS **FREGUESIA:** 05 - OBIDOS (S. PEDRO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4650

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Arcos de Santa Iria **Lugar:** Óbidos **Código Postal:** 2510-081 OBIDOS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 22 **Sul:** Lote 20 **Nascente:** Lote 28 **Poente:** Arruamento

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 153,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,3400 m² **Área bruta de construção:** 158,9600 m² **Área bruta dependente:** 24,4600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.992,06 **Determinado no ano:** 2019

Percentagem para cálculo da área de implantação: 24,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 111.785,00 **Coordenada Y:** 265.759,00

$$\frac{Vt^*}{27.660,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{141,8380} \times \frac{\%}{24,00} + \left(\frac{Ac}{1,3165} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,060}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 1489811 **Entregue em :** 2007/08/06 **Ficha de avaliação nº:** 1864792 **Avaliada em :** 2007/10/22

TITULARES

Identificação fiscal: 505038102 **Nome:** MONTERG CONSTRUÇÕES S A

Morada: ESTRADA DA ESTAÇÃO, LOTE 5, LOJA 1, BAIRRO DAS ALMOINHAS, LEIRIA, 2415-308 LEIRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN OBIDOS
PAV669/07

Obtido via internet em 2021-09-11

O Chefe de Finanças



(Gil Pereira Rodrigues Ribeiro)