

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 11 - SANTA CATARINA
ARTIGO MATRICIAL: 1306 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CASAL DA MARINHA **Lugar:** CASAL DA MARINHA

Av./Rua/Praça: CASAL DA MARINHA **Lugar:** CASAL DA MARINHA **Código Postal:** 2500-761 SANTA CATARINA CLD

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UMA CASA DE R/C PARA HABITAÇÃO COM 4 DIVISÕES COM AS ÁREAS DE 9,9,8,8 M2, COZINHA COM 8 M2 E UMA DEPENDÊNCIA ANEXA QUE SERVE DE ARRECADAÇÃO.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 118,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 118,0000 m² **Área bruta de construção:** 118,0000 m² **Área bruta dependente:** 54,0000 m² **Área bruta privativa:** 64,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1966 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.518,31 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 125.826,00 **Coordenada Y:** 274.462,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
22.010,00	=	603,00	x	80,2000	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4977456 **Entregue em :** 2012/10/22 **Ficha de avaliação nº:** 7482586 **Avaliada em :** 2012/11/09

TITULARES

Identificação fiscal: 746396414 **Nome:** MARIA TERESA SERRENHO DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R CASAL TOME N 7, CASAL DA MARINHA, 2500-791 SANTA CATARINA CLD

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PART Nº 2342041



Emitido no Serviço de Finanças de CALDAS DA RAINHA em 2026-03-10

O Chefe de Finanças

(Carlos Manuel Rebelo Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 770001840

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SIKVNTKCJQBH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.