

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 16 - VILA REAL DE SANTO ANTONIO **FREGUESIA:** 03 - MONTE GORDO
ARTIGO MATRICIAL: 3690 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA REAL DE STº ANTÓNIO **sob o registo nº:** 743/920710

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 16 - VILA REAL DE SANTO ANTONIO **FREGUESIA:** 03 - MONTE GORDO
Tipo: URBANO
Artigo: 1523

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO

CONFRONTAÇÕES

Norte: lote 117 e zona Pedonal **Sul:** Lote 121 **Nascente:** Rua E **Poente:** Zona Verde

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 5

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 30 **Valor patrimonial total:** € 1.516.750,00

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.599,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.517,5600 m² **Área bruta privativa total:** 1.444,9600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C01

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 0

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 24,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 38,1800 m² **Área bruta dependente:** 11,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 38.640,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 260.454,00 **Coordenada Y:** 24.833,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

38.840,00 = 615,00 x 42,3089 x 1,10 x 1,35 x 1,00 x 1,00
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 Entregue em : 2019/06/14 Ficha de avaliação nº: 11066289 Avaliada em : 2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C02

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 0

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 24,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,5000 m² **Área bruta dependente:** 14,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 37.880,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 260.454,00 **Coordenada Y:** 24.833,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.880,00	=	615,00	x	41,4689	x	1,10	x	1,35	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 Entregue em : 2019/06/14 Ficha de avaliação nº: 11066290 Avaliada em : 2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: REST

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 0

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 132,2400 m² **Área bruta dependente:** 125,2600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 151.190,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 260.454,00 **Coordenada Y:** 24.833,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
151.190,00	=	615,00	x	165,5398	x	1,10	x	1,35	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 **Entregue em :** 2019/06/14 **Ficha de avaliação nº:** 11066291 **Avaliada em :** 2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º101
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 37,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 57,0800 m² **Área bruta dependente:** 19,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 58.390,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 260.454,00 **Coordenada Y:** 24.833,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.390,00	=	615,00	x	63,9303	x	1,10	x	1,35	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 **Entregue em :** 2019/06/14 **Ficha de avaliação nº:** 11066262 **Avaliada em :** 2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º102

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino Lote: 120 Lugar: Monte Fino Código Postal: 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 37,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 52,5000 m² Área bruta dependente: 16,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.470,00 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 260.454,00 Coordenada Y: 24.833,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 53.470,00 & = & 615,00 & \times & 58,5403 & \times & 1,10 & \times & 1,35 & \times & 1,000 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 Entrega em : 2019/06/14 Ficha de avaliação nº: 11066263 Avaliada em :

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º103

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino Lote: 120 Lugar: Monte Fino Código Postal: 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 38,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 55,4800 m² Área bruta dependente: 20,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 Valor patrimonial actual (CIMI): 57.260,00 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 260.454,00 Coordenada Y: 24.833,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 57.260,00 & = & 615,00 & \times & 62,6874 & \times & 1,10 & \times & 1,35 & \times & 1,000 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 Entregue em : 2019/06/14 Ficha de avaliação nº: 11066264 Avaliada em :

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º104

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 25,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 33,5400 m² **Área bruta dependente:** 17,7100 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 36.110,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 260.454,00 **Coordenada Y:** 24.833,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.110,00	=	615,00	x	39.5289	x	1,10	x	1,35	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 Entregue em : 2019/06/14 Ficha de avaliação nº: 11066265 Avaliada em :

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º105

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 38,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,5100 m² **Área bruta dependente:** 28,2500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO**Ano de inscrição na matriz: 2019 Valor patrimonial actual (CIMI): 59.380,00 Determinado no ano: 2019****Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 260.454,00 Coordenada Y: 24.833,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.380,00	=	615,00	x	65,0124	x	1,10	x	1,35	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 Entregue em : 2019/06/14 Ficha de avaliação nº: 11066266 Avaliada em :

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º106**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO**Andar/Divisão:** 1º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 25,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 33,3000 m² **Área bruta dependente:** 15,0100 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz: 2019 Valor patrimonial actual (CIMI): 35.150,00 Determinado no ano: 2019****Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 260.454,00 Coordenada Y: 24.833,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.150,00	=	615,00	x	38,4789	x	1,10	x	1,35	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 Entregue em : 2019/06/14 Ficha de avaliação nº: 11066267 Avaliada em :

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º107**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO**Andar/Divisão:** 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: T0 Permilagem: 25,0000 N° de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 35,4100 m² **Área bruta dependente:** 15,0100 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 37.070,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 260.454,00 **Coordenada Y:** 24.833,00

$$\frac{Vt^*}{37.070,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{40,5889} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cl}{1,35} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{1,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 **Entregue em :** 2019/06/14 **Ficha de avaliação nº:** 11066268 **Avaliada em :**

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º108
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: T0 Permilagem: 22,0000 N° de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,5500 m² **Área bruta dependente:** 15,0100 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 38.040,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 260.454,00 **Coordenada Y:** 24.833,00

$$\frac{Vt^*}{38.040,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{41,6478} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cl}{1,35} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{1,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 **Entregue em :** 2019/06/14 **Ficha de avaliação nº:** 11066269 **Avaliada em :**

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º109

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 37,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 53,3100 m² **Área bruta dependente:** 19,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 55.030,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 260.454,00 **Coordenada Y:** 24.833,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.030,00	=	615,00	x	60,2503	x	1,10	x	1,35	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 **Entregue em :** 2019/06/14 **Ficha de avaliação nº:** 11066270 **Avaliada em :**

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º201

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 37,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 57,0800 m² **Área bruta dependente:** 19,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 58.390,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 260.454,00 **Coordenada Y:** 24.833,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.390,00	=	615,00	x	63,9303	x	1,10	x	1,35	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 Entregue em : 2019/06/14 Ficha de avaliação nº: 11066271 Avaliada em :

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º202

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 37,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,5000 m² **Área bruta dependente:** 16,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 53.470,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 260.454,00 **Coordenada Y:** 24.833,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.470,00	=	615,00	x	58,5403	x	1,10	x	1,35	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 Entregue em : 2019/06/14 Ficha de avaliação nº: 11066272 Avaliada em :

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º203

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 38,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,4800 m² **Área bruta dependente:** 19,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO**Ano de inscrição na matriz: 2019 Valor patrimonial actual (CIMI): 56.950,00 Determinado no ano: 2019****Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 260.454,00 Coordenada Y: 24.833,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
56.950,00	=	615,00	x	62,3574	x	1,10	x	1,35	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 Entregue em : 2019/06/14 Ficha de avaliação nº: 11066273 Avaliada em :

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º204**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO**Andar/Divisão:** 2º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 25,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 33,5400 m² **Área bruta dependente:** 19,5000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz: 2019 Valor patrimonial actual (CIMI): 36.600,00 Determinado no ano: 2019****Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 260.454,00 Coordenada Y: 24.833,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.600,00	=	615,00	x	40,0659	x	1,10	x	1,35	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 Entregue em : 2019/06/14 Ficha de avaliação nº: 11066274 Avaliada em :

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º205**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO**Andar/Divisão:** 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 38,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,5100 m² **Área bruta dependente:** 19,5000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 56.980,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 260.454,00 **Coordenada Y:** 24.833,00

$$\frac{Vt^*}{56.980,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{62,3874} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cl}{1,35} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{1,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 **Entregue em :** 2019/06/14 **Ficha de avaliação nº:** 11066275 **Avaliada em :**

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º206
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: T0 Permilagem: 25,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 33,3000 m² **Área bruta dependente:** 16,8000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 35.640,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 260.454,00 **Coordenada Y:** 24.833,00

$$\frac{Vt^*}{35.640,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{39,0159} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cl}{1,35} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{1,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 **Entregue em :** 2019/06/14 **Ficha de avaliação nº:** 11066276 **Avaliada em :**

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º207

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 25,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 35,4100 m² **Área bruta dependente:** 16,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 37.560,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 260.454,00 **Coordenada Y:** 24.833,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 37.560,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 615,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 41,1259 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,10 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,35 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 **Entregue em :** 2019/06/14 **Ficha de avaliação nº:** 11066277 **Avaliada em :**

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º208

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 22,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,5500 m² **Área bruta dependente:** 14,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 37.850,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 260.454,00 **Coordenada Y:** 24.833,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 37.850,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 615,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 41,4348 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,10 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,35 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 Entregue em : 2019/06/14 Ficha de avaliação nº: 11066278 Avaliada em :

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º209

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 37,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 53,3100 m² **Área bruta dependente:** 19,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 54.950,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 260.454,00 **Coordenada Y:** 24.833,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
54.950,00	=	615,00	x	60,1603	x	1,10	x	1,35	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 Entregue em : 2019/06/14 Ficha de avaliação nº: 11066279 Avaliada em :

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º301

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 37,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 57,0800 m² **Área bruta dependente:** 20,3300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO**Ano de inscrição na matriz: 2019 Valor patrimonial actual (CIMI): 58.620,00 Determinado no ano: 2019****Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 260.454,00 Coordenada Y: 24.833,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.620,00	=	615,00	x	64,1793	x	1,10	x	1,35	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 Entregue em : 2019/06/14 Ficha de avaliação nº: 11066280 Avaliada em : 2019/07/10**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º302****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino Lote: 120 Lugar: Monte Fino Código Postal: 8900-111 MONTE GORDO****Andar/Divisão: 3º****ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 37,0000 Nº de pisos da fracção: 1****ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 52,5000 m² Área bruta dependente: 17,2500 m²****DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz: 2019 Valor patrimonial actual (CIMI): 53.590,00 Determinado no ano: 2019****Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 260.454,00 Coordenada Y: 24.833,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.590,00	=	615,00	x	58,6753	x	1,10	x	1,35	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 Entregue em : 2019/06/14 Ficha de avaliação nº: 11066281 Avaliada em : 2019/07/10**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º303****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino Lote: 120 Lugar: Monte Fino Código Postal: 8900-111 MONTE GORDO****Andar/Divisão: 3º**

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: T1 Permilagem: 38,0000 N° de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,4800 m² **Área bruta dependente:** 19,9500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 57.080,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 260.454,00 **Coordenada Y:** 24.833,00

$$\frac{Vt^*}{57.080,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{62,4924} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cl}{1,35} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{1,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 **Entregue em :** 2019/06/14 **Ficha de avaliação nº:** 11066282 **Avaliada em :**

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º304

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: T0 Permilagem: 25,0000 N° de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 33,5400 m² **Área bruta dependente:** 19,9500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 36.720,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 260.454,00 **Coordenada Y:** 24.833,00

$$\frac{Vt^*}{36.720,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{40,2009} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cl}{1,35} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{1,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 **Entregue em :** 2019/06/14 **Ficha de avaliação nº:** 11066283 **Avaliada em :**

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º305

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 38,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,5100 m² **Área bruta dependente:** 19,9500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 57.110,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 260.454,00 **Coordenada Y:** 24.833,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 57.110,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 615,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 62,5224 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,10 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,35 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 **Entregue em :** 2019/06/14 **Ficha de avaliação nº:** 11066284 **Avaliada em :**

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º306

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 25,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 33,3000 m² **Área bruta dependente:** 17,2500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 35.760,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 260.454,00 **Coordenada Y:** 24.833,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 35.760,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 615,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 39,1509 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 1,10 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,35 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 Entregue em : 2019/06/14 Ficha de avaliação nº: 11066285 Avaliada em :

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º307

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 25,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 35,4100 m² **Área bruta dependente:** 17,2500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 37.690,00 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 260.454,00 **Coordenada Y:** 24.833,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.690,00	=	615,00	x	41,2609	x	1,10	x	1,35	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 Entregue em : 2019/06/14 Ficha de avaliação nº: 11066286 Avaliada em :

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º308

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 22,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,5500 m² **Área bruta dependente:** 17,2500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO**Ano de inscrição na matriz: 2019 Valor patrimonial actual (CIMI): 38.650,00 Determinado no ano: 2019****Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 260.454,00 Coordenada Y: 24.833,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.650,00	=	615,00	x	42,3198	x	1,10	x	1,35	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 Entregue em : 2019/06/14 Ficha de avaliação nº: 11066287 Avaliada em :

2019/07/10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º309**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Praceta do Monte Fino **Lote:** 120 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-111 MONTE GORDO**Andar/Divisão:** 3º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 37,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 53,3100 m² **Área bruta dependente:** 21,6400 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz: 2019 Valor patrimonial actual (CIMI): 55.530,00 Determinado no ano: 2019****Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 260.454,00 Coordenada Y: 24.833,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.530,00	=	615,00	x	60,8023	x	1,10	x	1,35	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7410027 Entregue em : 2019/06/14 Ficha de avaliação nº: 11066288 Avaliada em :

2019/07/11

TITULARES**Identificação fiscal:** 501095098 **Nome:** ALDEAMENTO TURISTICO MONTE FINO LDA**Morada:** HORTAS ESTRADA NACIONAL 125, MONTE GORDO, 8900-111 MONTE GORDO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7410027

Obtido via internet em 2021-11-29

O Chefe de Finanças



(Frederico Manuel Ricardo Godinho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208149554

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FVSXUEPEWR83



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.