

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 05 - ESGUEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 1254 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da infância **Lugar:** Taboeira **Código Postal:** 3800-056 AVEIRO

CONFRONTAÇÕES

Norte: José Brilhante Crespo **Sul:** Maria Assunção Nunes da Silva **Nascente:** Manuel Marques Figueira Novo

Poente: Manuel Marques Figueira Novo

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de rés de chão com 4 divisões, destinado a habitação

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 113,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 62,5700 m² **Área bruta de construção:** 110,3100 m² **Área bruta dependente:** 57,2000 m² **Área bruta privativa:** 53,1100 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1972 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €31.161,95 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 162.192,00 **Coordenada Y:** 409.867,00

$$\frac{Vt^*}{29.170,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{71.5308} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020} \times \frac{Cv}{0,65}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1637200 **Entregue em :** 2007/12/18 **Ficha de avaliação nº:** 2028652 **Avaliada em :**

2008/01/14

TITULARES

Identificação fiscal: 705419126 **Nome:** ANTONIO DE OLIVEIRA FERNANDES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DA INFACIA, TABUEIRA, 3800-000 AVEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** IMP SELO 518755



Obtido via internet em 2019-03-28

O Chefe de Finanças

(Fernando Manuel Martins Paulo)