

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 16 - VILA REAL DE SANTO ANTONIO **FREGUESIA:** 03 - MONTE GORDO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 3496 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA REAL DE STº ANTÓNIO **sob o registo nº:** 742

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 16 - VILA REAL DE SANTO ANTONIO **FREGUESIA:** 03 - MONTE GORDO  
**Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 1522

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Aldeamento Turístico Monte Fino **Lote:** 119 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-401  
MONTE GORDO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Rua B **Sul:** Rua E **Nascente:** Rua A **Poente:** Lote 118

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 180,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 180,0000 m² **Área bruta privativa total:**  
644,8700 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Aldeamento Turístico Monte Fino **Lote:** 119 **Lugar:** Monte Fino **Código Postal:** 8900-401  
MONTE GORDO  
**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 65,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 44,2600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.765,88 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 260.449,00 **Coordenada Y:** 24.844,00 **Mod 1 do**  
**IMI nº:** 2837383 **Entregue em :** 2011/11/09 **Ficha de avaliação nº:** 3638022 **Avaliada em :** 2011/12/04

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.840,00	=	603,00	x	44,2600	x	1,20	x	1,40	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 501095098 **Nome:** ALDEAMENTO TURISTICO MONTE FINO LDA

**Morada:** HORTAS ESTRADA NACIONAL 125, MONTE GORDO, 8900-111 MONTE GORDO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 2837383

Obtido via internet em 2022-03-07

O Chefe de Finanças

(Frederico Manuel Ricardo Godinho)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 208149554

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

GER3BEMV7P1V



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.