

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 05 - ESGUEIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 458 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Infância **Lugar:** Taboeira

**Av./Rua/Praça:** da infancia **Lugar:** Taboeira **Código Postal:** 3800-056 AVEIRO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** António da Silva Marques **Sul:** José Batista Nunes **Nascente:** José Mendes de Oliveira Teixeira **Poente:** José Batista Nunes

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa térrea com 3 divisões e 2 vãos.

**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 251,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 71,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 71,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 71,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1968 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.879,77 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 162.179,00 **Coordenada Y:** 409.878,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.440,00	=	615,00	x	74,7400	x	0,35	x	1,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1637230 **Entregue em :** 2007/12/18 **Ficha de avaliação nº:** 2028653 **Avaliada em :** 2008/01/14

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 705419126 **Nome:** ANTONIO DE OLIVEIRA FERNANDES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DA INFACIA, TABUEIRA, 3800-000 AVEIRO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** IMP SELO 518755

Obtido via internet em 2019-03-28

**O Chefe de Finanças**



(Fernando Manuel Martins Paulo)