



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO CONCELHO: 03 - FELGUEIRAS **FREGUESIA:** 20 - MARGARIDE (SANTA EULALIA)

**ARTIGO MATRICIAL:** 230 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** LUGAR DE PÉ-DO-MONTE **Lugar:** PÉ-DO-MONTE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** MARIANA DA CUNHA **Sul:** CAMINHO **Nascente:** CAMINHO **Poente:** MARIANAD DA CUNHA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA SOBRADADA, COBERTA DE TELHA

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Avaliação nos termos do CCPIIA:** S.C.=43 m2; 2D.=29 m2; Q.=75 m2;

**Ano de inscrição na matriz:** 1965

**Valor patrimonial actual:** €5.917,30 **Determinado no ano:** 2009

**Valor patrimonial actual (IMT/ISTG):** €40.500,00 **Determinado no ano:** 2009 **Tipo de coeficiente de**

**localização:** Habitação **Coordenada X:** 194.874,00 **Coordenada Y:** 488.843,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.500,00	=	609,00	x	145,1000	x	1,00	x	0,75	x	0,940	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excadente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em qua Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2316255 **Entregue em :** 2009/11/04 **Ficha de avaliação nº:** 2948564 **Avaliada em :**

2009/11/24

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 132520990 **Nome:** ALEXANDRE ALVES DIOGO

**Morada:** R DO LAMEIRO MORTO - APARTADO 80, SENDIM, 4610-750 SENDIM FLG

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2009 **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN FELGUEIRAS **Livro/Folha:** B-10/61 **NIF do proprietário da raiz:** 207038333 **Nome:** SANDRA ALZIRA PEREIRA DIOGO

**Identificação fiscal:** 132521008 **Nome:** MARIA EMILIA PEREIRA PINTO

**Morada:** R PADRE CASIMIRO JOSÉ VIEIRA Nº 61, FELGUEIRAS, 4610-141 FELGUEIRAS

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2009 **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN FELGUEIRAS **Livro/Folha:** B-10/61 **NIF do proprietário da raiz:** 207038333 **Nome:** SANDRA ALZIRA PEREIRA DIOGO



Obtido via internet em 2010-12-23

O Chefe de Finanças

(António Ribeiro Dinis)