

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GONDOMAR (SÃO COSME), VALBOM E JOVIM

ARTIGO MATRICIAL: 15418 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO TARALHÃO Nº: 723 **Lugar:** S.COSME **Código Postal:** 4420-335 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA DO TARALHÃO Nº: 723 **Lugar:** S.COSME **Código Postal:** 4420-335 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA DO TARALHÃO Nº: 723 **Lugar:** S.COSME **Código Postal:** 4420-335 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA DO TARALHÃO Nº: 723 **Lugar:** S.COSME **Código Postal:** 4420-335 GONDOMAR

Av./Rua/Praça: RUA DO TARALHÃO Nº: 723 **Lugar:** S.COSME **Código Postal:** 4420-335 GONDOMAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO DESTINADO A HABITAÇÃO E COMERCIO, DE CAVE, R/C, 1º E 2º ANDARES, EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.148,0800 m² **Área de implantação do edifício:** 589,4000 m² **Área bruta privativa total:** 100,3000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

Descrição: HABITAÇÃO FORMADA POR 2 PARCELAS, ASSIM DISTRIBUIDAS: 1º ANDAR ESQUERDO: HALL DE ENTRADA, SALA COMUM, COZINHA, DESPENSA, QUARTO DE BANHO E VARANDA PARA A COZINHA

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DO TARALHÃO Nº: 723 **Lugar:** S.COSME **Código Postal:** 4420-335 GONDOMAR

Andar/Divisão: 1º E 2º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,3000 m² **Área bruta dependente:** 86,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €87.561,53 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 166.538,00 **Coordenada Y:** 464.971,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1744143 **Entregue em :** 2008/03/20 **Ficha de avaliação nº:** 2164585 **Avaliada em :** 2008/04/05

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
79.030,00	=	615,00	x	129,7909	x	1,00	x	1,10	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 09 - GONDOMAR (S. COSME)

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 7769 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 206392222 **Nome:** JOSE CARLOS LEMOS DA SILVA

Morada: R DO TARALHÃO 723 1º ESQ., GONDOMAR, 4420-336 GONDOMAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 1º CN VILA DO CONDE

Emitido via internet em 2024-09-18

O Chefe de Finanças

(Maria Irene Gomes Sarmento Mota)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QCRYWYGNWCPS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.