

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 03 - MOITA

ARTIGO MATRICIAL: 805 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 03 - MOITA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1291

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alto da Moita **Lugar:** Moita **Código Postal:** 2860-312 MOITA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio urbano de R/C com 4 divisões.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.065,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 40,0000 m² **Área bruta de construção:** 40,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1967 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.768,70 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 125.481,00 **Coordenada Y:** 188.374,00

$$\frac{Vt^*}{12.580,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{46,7250} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{1,20} \times \frac{Cq}{0,930} \times \frac{Cv}{0,40}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5776279 **Entregue em :** 2012/12/16 **Ficha de avaliação nº:** 9367631 **Avaliada em :**

2013/03/16

TITULARES


Identificação fiscal: 744519284 **Nome:** FRANCISCO COELHO CABRITA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DE PALMELA 19 R/CH DTº BAIRRO JUNCALINHO, MOITA, 2860-450 MOITA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF MOITA-PART
2021544

Obtido via internet em 2020-05-12

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)