

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 18 - VAGOS **FREGUESIA:** 19 - SANTO ANTÓNIO**ARTIGO MATRICIAL:** 356 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 18 - VAGOS **FREGUESIA:** 14 - VAGOS E SANTO ANTÓNIO (EXTINTA)**Tipo:** URBANO**Artigo:** 1132**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quiontã **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 3840-507 SANTO ANTÓNIO DE VAGOS**Av./Rua/Praça:** Rua Dom António dos Santos **Nº:** 43 **Lugar:** Quintã **Código Postal:** 3840-507 SANTO ANTÓNIO DE VAGOS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de rés-do-chão, cave, águas furtadas, destinada a habitação. Sendo a acave composta por lavabo, sala de costura, um arrumo e restante amplo. O rés-do-chão é composto por sala comum, cozinha, dois quartos. As águas furtadas são compostas por: quarto, lavabo e restante amplo.

Novo ocupado em 19-08-1983.

Artigo anterior nº 2888 da Freguesia de Vagos.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 365,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 115,0000 m² **Área bruta de construção:** 287,5000 m² **Área bruta dependente:** 115,0000 m² **Área bruta privativa:** 172,5000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €86.978,19 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 153.779,00 **Coordenada Y:** 395.762,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
78.080,00	=	603,00	x	199,8000	x	1,00	x	0,90	x	0,960	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4689366 **Entregue em :** 2012/10/08 **Ficha de avaliação nº:** 7111698 **Avaliada em :** 2012/11/17**TITULARES****Identificação fiscal:** 293444340 **Nome:** RAFAEL ALEJANDRO DA SILVA FERREIRA**Morada:** R DOM ANTÓNIO SANTOS Nº 43, QUINTÃ, 3840-507 SANTO ANTÓNIO DE VAGOS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 217647952



Identificação fiscal: 335471196 **Nome:** YUDITH DEL CARMEN SIERRA

Morada: R ELIAS GARCIA Nº 446 3º DRTO, AMADORA, 2700-341 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART. ISTG
3491672

Emitido via internet em 2026-06-08

O Chefe de Finanças

(Salomé Pereira de Oliveira Ré Cardoso)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KSKUATPIMIDT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.