

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 03 - MOITA

**ARTIGO MATRICIAL:** 4942 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** MOITA **sob o registo nº:** 01458

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA D. MANUEL I **Nº:** 23 **Lugar:** MOITA **Código Postal:** 2860-301 MOITA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio Urbano instituído em regime de Propriedade Horizontal, com quatro pisos, oito fogos, destinados a habitação.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 208,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 208,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 95,2193 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: H**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA D. MANUEL I **Nº:** 23 **Lugar:** MOITA **Código Postal:** 2860-301 MOITA

**Andar/Divisão:** 3º Dto

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 130,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 95,1600 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 46,1000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €69.730,50 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 125.883,00 **Coordenada Y:** 187.214,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3893588 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5951757 **Avaliada em :** 2012/08/06

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
68.700,00	=	603,00	x	108,0910	x	1,00	x	1,24	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 134643143 **Nome:** LUIS MANUEL DE ASSUNÇÃO GOMES

**Morada:** R DOM MANUEL I LOTE 23, 3.º DT.º URBANIZAÇÃO NOVA MOITA, MOITA, 2860-391 MOITA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN MOITA


**Identificação fiscal:** 202717127 **Nome:** LINA CEU DE JESUS CABRITA

**Morada:** R DOM MANUEL I LOTE 23 - 3.º DT.º URBANIZAÇÃO NOVA MOITA, MOITA, 2860-391 MOITA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN MOITA

Obtido via internet em 2020-05-12

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)