

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 01 - BELMONTE **FREGUESIA:** 02 - CARIA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2330 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 01 - BELMONTE **FREGUESIA:** 02 - CARIA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1434

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Bairro de Santo António (Lage do Monte) **Lugar:** - **Código Postal:** 6250-111 CARIA BMT

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de rés do chão e primeiro andar destinada a comercio,tendo no rés do chão três divisões e no primeiro andar uma divisão ampla.

**Afectação:** Comércio **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.000,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 491,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 982,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 491,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 491,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €204.183,03 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 264.542,00 **Coordenada Y:** 370.716,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
199.690,00	=	603,00	x	590,2800	x	1,20	x	0,55	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 500,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4404114 **Entregue em :** 2012/09/13 **Ficha de avaliação nº:** 6713587 **Avaliada em :**

2012/12/20

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 503584100 **Nome:** ANTOSILA - COMÉRCIO DE VESTUÁRIO, UNIPessoal, LDA

**Morada:** BR DE SANTO ANTONIO, CARIA, 6250-111 CARIA BMT

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN BELMONTE



Obtido via internet em 2019-07-22

O Chefe de Finanças

*António Manuel Drogueira Calheiros*

(António Manuel Drogueira Calheiros)