

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 01 - BELMONTE **FREGUESIA:** 02 - CARIA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2245 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Bairro de Santo António ou Lage do Monte **Lugar:** - **Código Postal:** 6250-111 CARIA BMT

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Um talhão de terreno destinado a construção urbana.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 933,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 150,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 300,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 150,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.650,85 **Determinado no ano:** 2018

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 264.611,00 **Coordenada Y:** 370.745,00

$$\frac{Vt^*}{17.390,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{46,6650} \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,030}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº:** 4707543 **Entregue em:** 2012/10/09 **Ficha de avaliação nº:** 7134401 **Avaliada em:**

2012/12/10

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 503584100 **Nome:** ANTOSILA - COMÉRCIO DE VESTUÁRIO, UNIPessoal, LDA

**Morada:** BR DE SANTO ANTONIO, CARIA, 6250-111 CARIA BMT

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN BELMONTE

Obtido via internet em 2019-07-22

O Chefe de Finanças

*António Manuel Drogueu Calheiros*

(António Manuel Drogueu Calheiros)