

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

**ARTIGO MATRICIAL:** 9386 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 3637

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Avenida da República **Nº:** 2204 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Avenida da República **Nº:** 2208 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Avenida da República **Nº:** 2216 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 101 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 103 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 113 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO TELHADO **Nº:** 113 **Lugar:** MAFAMUDE **Código Postal:** 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** Av<sup>a</sup> da Republica **Nº:** 2208 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** Avenida da República **Nº:** 2208 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 113 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto por sub-cave, cave, r/c, sobre-loja, 7 andares e 8º andar recuado. Está constituído em regime de Propriedade Horizontal com 74 fracções autónomas. Zonas comuns: em conformidade com o estipulado no artigo 1421º do Código Civil.

**Nº de pisos do artigo:** 12

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 588,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 588,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 3.500,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: Q

**Descrição:** Escritório no 5º andar direito frente, com entrada pelo nº 2208, compreendendo uma zona ampla e w.c.

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Avenida da República **Nº:** 2208 **Lugar:**

**Andar/Divisão:** 5º dto fte

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 13,7000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 47,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €37.873,40 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 160.227,00 **Coordenada Y:** 461.165,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 1667486 **Entregue em :** 2008/01/17 **Ficha de avaliação nº:** 2058030 **Avaliada em :** 2008/01/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.040,00	=	615,00	x	47,5000	x	1,10	x	1,20	x	1,130	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 10 - MAFAMUDE (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 6935 **Fracção:** Q

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 505511894 **Nome:** J R COSTA GESTÃO GLOBAL DE NEGOCIOS SA

**Morada:** R CABEÇO D'EL-REI Nº 119, LEIRIA, 2400-110

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 197969666

Obtido via internet em 2018-05-03

O Chefe de Finanças

(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)