

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

**ARTIGO MATRICIAL:** 9386 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 3637

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Avenida da República **Nº:** 2204 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Avenida da República **Nº:** 2208 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Avenida da República **Nº:** 2216 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 101 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 103 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 113 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO TELHADO **Nº:** 113 **Lugar:** MAFAMUDE **Código Postal:** 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** Av<sup>a</sup> da Republica **Nº:** 2208 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** Avenida da República **Nº:** 2208 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 113 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto por sub-cave, cave, r/c, sobre-loja, 7 andares e 8º andar recuado. Está constituído em regime de Propriedade Horizontal com 74 fracções autónomas. Zonas comuns: em conformidade com o estipulado no artigo 1421º do Código Civil.

**Nº de pisos do artigo:** 12

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 588,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 588,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 3.500,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: I

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Av<sup>a</sup> da Republica **Nº:** 2208 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA  
**Andar/Divisão:** 3ºE.F

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 13,9000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 48,5000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1995 Valor patrimonial actual (CIMI): €38.670,95 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 160.219,00 Coordenada Y: 461.164,00 Mod 1 do

IMI nº: 1655467 Entregue em : 2008/01/07 Ficha de avaliação nº: 2037237 Avaliada em : 2008/01/22

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.820,00	=	615,00	x	48,5000	x	1,10	x	1,20	x	1,130	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 17 - VILA NOVA DE GAIA FREGUESIA: 10 - MAFAMUDE (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 6935 Fração: I

**TITULARES**

Identificação fiscal: 505511894 Nome: J R COSTA GESTÃO GLOBAL DE NEGOCIOS SA

Morada: R CABEÇO D'EL-REI Nº 119, LEIRIA, 2400-110

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 600030458

Obtido via internet em 2018-05-03

O Chefe de Finanças

(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)