

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 05 - MACIEIRA DE SARNES
ARTIGO MATRICIAL: 180 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Arados **Lugar:** Arados

Av./Rua/Praça: Arados **Lugar:** Arados **Código Postal:** 3700-701 MACIEIRA DE SARNES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Artur Pereira de Resende **Sul:** Estrada **Nascente:** Maria da Conceição Tavares da Silva **Poente:** Artur Alves da Silva

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: casa de r/c com 1 divisão e 1.º andar com 5 divisões.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 606,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 86,0000 m² **Área bruta de construção:** 172,0000 m² **Área bruta dependente:** 86,0000 m² **Área bruta privativa:** 86,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.960,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 172.600,00 **Coordenada Y:** 436.878,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
24.960,00	=	603,00	x	116,6600	x	1,00	x	0,75	x	0,860	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3722005 **Entregue em :** 2012/07/07 **Ficha de avaliação nº:** 5675246 **Avaliada em :** 2012/11/19

TITULARES

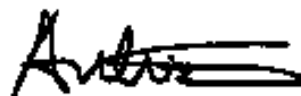
Identificação fiscal: 110831764 **Nome:** ARNALDO DIAS DA SILVA

Morada: LUG DAS ARADAS, MACIEIRA DE SARNES, 3700-704 MACIEIRA DE SARNES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2018-03-08

O Chefe de Finanças



(António Augusto de Sousa Lamego)