

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 04 - FREIXO DE ESPADA A CINTA **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FREIXO DE ESPADA À CINTA E MAZOUÇO

ARTIGO MATRICIAL: 2326 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 04 - FREIXO DE ESPADA A CINTA **FREGUESIA:** 02 - FREIXO DE ESPADA A CINTA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2021

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 04 - FREIXO DE ESPADA A CINTA **FREGUESIA:** 02 - FREIXO DE ESPADA A CINTA (EXTINTA) **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 948

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 04 - FREIXO DE ESPADA A CINTA **FREGUESIA:** 02 - FREIXO DE ESPADA A CINTA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3041

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO CARRIL DE BAIXO **Lugar:** FREIXO DE ESPADA A CINTA **Código Postal:** 5180-152
FREIXO DE ESPADA A CINTA

CONFRONTAÇÕES

Norte: RUA PÚBLICA **Sul:** RUA PÚBLICA **Nascente:** ANTÓNIO SALDANHA - HERDEIROS **Poente:** JOSÉ AUGUSTO MASSA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 79,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 79,0000 m² **Área bruta de construção:** 197,0000 m² **Área bruta dependente:** 98,0000 m² **Área bruta privativa:** 99,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €27.696,12 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 311.669,00 **Coordenada Y:** 459.125,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.560,00	=	603,00	x	125,5600	x	1,00	x	0,45	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6536028 **Entregue em :** 2014/10/22 **Ficha de avaliação nº:** 9952494 **Avaliada em :** 2014/11/03


TITULARES

Identificação fiscal: 741649616 **Nome:** MARIA CAROLINA DA CRUZ - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R ENGENHEIRO QUARTIN GRAÇA 49- 3º DTO, LISBOA, 1750-099 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N^o
6536028

Emitido via internet em 2024-10-30

O Chefe de Finanças



(Paulo Alexandre Mesquita Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZSGFQKUQPVNX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n^o de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.