

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

**ARTIGO MATRICIAL:** 9386 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 3637

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida da República **Nº:** 2204 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Avenida da República **Nº:** 2208 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Avenida da República **Nº:** 2216 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 101 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 103 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 113 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO TELHADO **Nº:** 113 **Lugar:** MAFAMUDE **Código Postal:** 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** Av<sup>a</sup> da Republica **Nº:** 2208 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** Avenida da República **Nº:** 2208 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua do Telhado **Nº:** 113 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto por sub-cave, cave, r/c, sobre-loja, 7 andares e 8º andar recuado. Está constituído em regime de Propriedade Horizontal com 74 fracções autónomas. Zonas comuns: em conformidade com o estipulado no artigo 1421º do Código Civil.

**Nº de pisos do artigo:** 9

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 558,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 558,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 5.100,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D**

**Descrição:** Escritório no 2º andar direito frente, com entrada pelo nº 2208, compreendendo uma zona ampla.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida da República **Nº:** 2208 **Lugar:**

**Andar/Divisão:** 2º Dir. Frt.

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 9,8000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 34,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1995 Valor patrimonial actual (CIMI): €32.042,35 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 160.219,00 Coordenada Y: 461.168,00 Mod 1 do

IMI nº: 347813 Entrega em : 2004/09/06 Ficha de avaliação nº: 307631 Avaliada em : 2005/04/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
28.910,00	=	600,00	x	34,0000	x	1,10	x	1,20	x	1,130	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 10 - MAFAMUDE (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 6935 **Fracção:** D

**TITULARES**

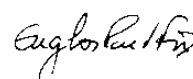
**Identificação fiscal:** 505511894 **Nome:** J R COSTA GESTÃO GLOBAL DE NEGOCIOS SA

**Morada:** R CABEÇO D'EL-REI Nº 119, LEIRIA, 2400-110

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 172969719

Obtido via internet em 2018-05-03

O Chefe de Finanças



(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)