

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 71 - URGEZES

ARTIGO MATRICIAL: 1181 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA PAULO VI **Nº:** 123 **Lugar:** - **Código Postal:** 4810-508 GUIMARÃES

Av./Rua/Praça: RUA PAULO VI **Nº:** 79 **Lugar:** - **Código Postal:** 4810-508 GUIMARÃES

Av./Rua/Praça: RUA PAULO VI **Nº:** 91 **Lugar:** - **Código Postal:** 4810-508 GUIMARÃES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de cave, r/c e 4 andares e sótão. Ampliado em 15/10/82. Constituído em regime de propriedade horizontal, dividido em 17 fracções, dos quais nesta data somente se encontram concluídas as fracções A, F, J e K.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.560,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.500,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.500,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 60,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: Q

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA PAULO VI **Nº:** 123 **Lugar:** - **Código Postal:** 4810-508 GUIMARÃES

Andar/Divisão: SotEs

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 47,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.165,45 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 186.475,00 **Coordenada Y:** 496.385,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3296912 **Entregue em :** 2012/05/23 **Ficha de avaliação nº:** 6342653 **Avaliada em :** 2012/09/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.030,00	=	603,00	x	47,5000	x	0,35	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 115513370 **Nome:** FERNANDO DE CINTRA PENAFORT

Morada: TV DO MINHOTO AV D AFONSO HENRIQUES, GUIMARÃES, 4810-000 GUIMARÃES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Impresso no Serviço de Finanças de GUIMARAES-1. em 2022-03-17

O Chefe de Finanças



(Maria Júlia Veloso Pimenta)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 770000819

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PDT242J95NSM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.