

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 08 - MILHEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 229 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Calvilhe Nº: . **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua do Bacelo Nº: 14 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-035 MILHEIROS - MAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa com 1 pavimento, tendo a fachada de cantaria lavrada, compõe-se de 10 divisões e cêrca a lavradio com área total de 500m2. Confronta de nascente com Américo Ferreira Maia, poente com caminho, norte com Manuel Santos Quelhas e do su1.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 612,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 112,0000 m² **Área bruta de construção:** 112,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 112,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1939 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.277,45 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 161.965,00 **Coordenada Y:** 471.963,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.830,00	=	603,00	x	117,7800	x	1,00	x	1,00	x	1,050	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5301788 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 7913577 **Avaliada em :** 2012/11/11

TITULARES

Identificação fiscal: 743476646 **Nome:** MARIA AMELIA MONTEIRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R 17 126 URBANIZAÇÃO DO LIDADOR, MAIA, 4470-709 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** SELO Nº 1849510

Emitido via internet em 2022-11-21

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208149554

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

2T63TNX4DYZQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.