

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTIJO E AFONSOEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 4111 NIP:

Descrito na C.R.P. de : MONTIJO sob o registo nº: 1713

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 02 - MONTIJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 5216

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: rua da revolução de abril Nº: 5 **Lugar:** montijo **Código Postal:** 2870-285 MONTIJO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 219,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 36,0000 m² **Área bruta de construção:** 36,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 36,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.522,02 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 129.201,00 **Coordenada Y:** 193.752,00

V_t^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.360,00	=	615,00	x	38,3570	x	1,00	x	1,20	x	1,100	x	0,75

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = A_a + A_b + A_c + A_d$, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 968456 **Entregue em :** 2006/03/29 **Ficha de avaliação nº:** 1175989 **Avaliada em :** 2006/09/16

TITULARES

Identificação fiscal: 108926737 **Nome:** MARIA AUGUSTA PRAGANA

Morada: R JORGE DE SENA N 33 1 DT, B ESTEVAL - MONTIJO, 2870-000 MONTIJO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REQT.2376

Identificação fiscal: 703868675 **Nome:** JOÃO ANTONIO CARRONHA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R JORGE DE SENA N 33 1 DT, B ESTEVAL - MONTIJO, 2870-000 MONTIJO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** AVERB.NIF.H.INDIVISA



Impresso no Serviço de Finanças de SERPA em 2021-05-18

O Chefe de Finanças

(Fernanda Maria Silvestre Cabrita)