

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 9386 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 3637

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida da República **Nº:** 2204 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Avenida da República **Nº:** 2208 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Avenida da República **Nº:** 2216 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua do Telhado **Nº:** 101 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua do Telhado **Nº:** 103 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua do Telhado **Nº:** 113 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: RUA DO TELHADO **Nº:** 113 **Lugar:** MAFAMUDE **Código Postal:** 4400-321 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Av^a da Republica **Nº:** 2208 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Avenida da República **Nº:** 2208 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua do Telhado **Nº:** 113 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto por sub-cave, cave, r/c, sobre-loja, 7 andares e 8º andar recuado. Está constituído em regime de Propriedade Horizontal com 74 fracções autónomas. Zonas comuns: em conformidade com o estipulado no artigo 1421º do Código Civil.

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 558,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 558,0000 m² **Área bruta privativa total:** 5.100,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

Descrição: Escritório tipo duplex, na sobre loja e 1º andar, com entrada pelo nº 2208 e pelos nºs 101 e 103, compreendendo hall de entrada, recepção, 5 salas, copa, 2 sanitários, hall, escadaria interior de acesso ao piso superior e afectação de utilização do terraço nas traseiras com 48 m2 de área, ao nível do andar e 4 salas, 2 arrumos, 2 sanitários, hall e afectação de utilização efectiva do terraço nas traseiras com 117 m2 de área.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avenida da República **Nº:** 2208 **Lugar:**

Andar/Divisão: S/Loja e 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 9 **Permilagem:** 159,8000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 815,0000 m² **Área bruta dependente:** 165,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €814.647,07 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 160.223,00 **Coordenada Y:** 461.167,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 347788 **Entregue em :** 2004/09/06 **Ficha de avaliação nº:** 307630 **Avaliada em :** 2005/04/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
735.010,00	=	600,00	x	864,5000	x	1,10	x	1,20	x	1,130	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 10 - MAFAMUDE (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 6935 **Fracção:** C

TITULARES

Identificação fiscal: 505511894 **Nome:** J R COSTA GESTÃO GLOBAL DE NEGOCIOS SA

Morada: R CABEÇO D'EL-REI Nº 119, LEIRIA, 2400-110

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 172969719

Obtido via internet em 2018-05-03

O Chefe de Finanças

(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)