

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARMELEIRA E ASSENTIZ

ARTIGO MATRICIAL: 954 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARMELEIRA E ASSENTIZ **Tipo:** URBANO

Artigo: 946

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA JOAO MENEZES **Nº:** 8-A **Lugar:** MARMELEIRA **Código Postal:** 2040-158 MARMELEIRA RMR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 116,9000 m² **Área de implantação do edifício:** 94,6000 m² **Área bruta de construção:** 94,6000 m² **Área bruta dependente:** 33,1000 m² **Área bruta privativa:** 61,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2017 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.040,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 139.603,00 **Coordenada Y:** 255.202,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
12.040,00	=	603,00	x	71,9875	x	1,00	x	0,70	x	0,990	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7014900 **Entregue em :** 2017/02/10 **Ficha de avaliação nº:** 10556412 **Avaliada em :** 2017/10/10

TITULARES

Identificação fiscal: 705112489 **Nome:** EMIDIO DA CONCEIÇÃO FREIXIEIRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DOUTOR ALEXANDRE SEQUEIRA 30 R/C ESQº, MOITA, 2860-458 MOITA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7014900

Identificação fiscal: 705589439 **Nome:** ANTONIO MARTINS FREIXIEIRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: 11A BISHOP'S CLOSE PETERBOROUGH PETERBOROUGH, CAMBRIDGESHIRE PE1 5LX

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N^o 7014900

Obtido via internet em 2020-05-12

O Chefe de Finanças



(Manuel Pereira Neves)