

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARMELEIRA E ASSENTIZ

ARTIGO MATRICIAL: 643 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 06 - MARMELEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 919

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA JOÃO DE MENEZES **Lugar:** MARMELEIRA **Código Postal:** 2040-158 MARMELEIRA RMR

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua e Leonor Peralta **Sul:** o proprietário e Crespim de Oliveira **Nascente:** Leonor Peralta e o proprietário **Poente:** Crespim de Oliveira e Rua

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 370,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 115,0000 m² **Área bruta de construção:** 230,0000 m² **Área bruta dependente:** 140,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.700,46 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 139.594,00 **Coordenada Y:** 255.190,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.700,00	=	609,00	x	134,6750	x	1,00	x	0,70	x	1,010	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2250185 **Entregue em :** 2009/08/21 **Ficha de avaliação nº:** 2915441 **Avaliada em :** 2009/12/29

TITULARES

Identificação fiscal: 129124923 **Nome:** JOSE ANTONIO LOURENÇO BICHO FREIXEIRO

Morada: 11A BISHOP'S CLOSE PETERBOROUGH PETERBOROUGH, CAMBRIDGESHIRE PE1 5LX

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2018 **Parte:** 3/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222399880 **Livro/Folha:** 51-A/20 **NIF do proprietário da raiz:** 244735204 **Nome:**

ANDRE JOAQUIM ALMEIDA CORREIA DE BICHO FREIXIEIRO

Identificação fiscal: 705112489 **Nome:** EMIDIO DA CONCEIÇÃO FREIXIEIRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DOUTOR ALEXANDRE SEQUEIRA 30 R/C ESQº, MOITA, 2860-458 MOITA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-05-12

O Chefe de Finanças



(Manuel Pereira Neves)