

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 14 - OLIVEIRA DO BAIRRO **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BUSTOS, TROVISCAL E MAMARROSA

ARTIGO MATRICIAL: 642 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 14 - OLIVEIRA DO BAIRRO **FREGUESIA:** 01 - BUSTOS (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 825

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Cabeço de Vila Nº: 4 **Lugar:** Picada **Código Postal:** 3770-014 BUSTOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 143,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 77,0000 m² **Área bruta de construção:** 77,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 77,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1968 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.707,69 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.654,00 **Coordenada Y:** 392.340,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
22.180,00	=	603,00	x	78,6500	x	1,00	x	0,85	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3599974 **Entregue em :** 2012/06/28 **Ficha de avaliação nº:** 5428417 **Avaliada em :** 2012/11/04

TITULARES

Identificação fiscal: 172434459 **Nome:** MARIA DE LURDES CUSTODIA DA SILVA

Morada: R DO CABEÇO DE VILA Nº 4,, PICADA BUSTOS, 3770-014 BUSTOS

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2016 **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART IMP SELO Nº 3316636 **NIF do proprietário da raíz:** 256904740 **Nome:** SIMÃO ALEXANDRE OLIVEIRA CLARO



Emitido via internet em 2025-05-08

O Chefe de Finanças

(Maria Fernanda Prazeres Monteiro
Magalhães Correia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232966559

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KVSEGAMASLVJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.