

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MATOSINHOS E LEÇA DA PALMEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 5270 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MATOSINHOS **sob o registo nº:** 9386

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PRACETA FERNANDO PINTO DE OLIVEIRA **Nº:** 45 **Lugar:** - **Código Postal:** 4450-667
MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: PRACETA FERNANDO PINTO DE OLIVEIRA **Nº:** 45 **Lugar:** - **Código Postal:** 4450-667
MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: PRACETA FERNANDO PINTO DE OLIVEIRA **Nº:** 45 **Lugar:** - **Código Postal:** 4450-667
MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: R. DR. MARIO LAJE **Nº:** 23 **Lugar:** **Código Postal:** 4450-735 MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: R. DR. MARIO LAJE **Nº:** 43 **Lugar:** **Código Postal:** 4450-735 MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: R. DR. MARIO LAJE **Nº:** 69 **Lugar:** **Código Postal:** 4450-735 MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: R. DR. MARIO LAJE **Nº:** 89 **Lugar:** **Código Postal:** 4450-735 MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: PRACETA FERNANDO PINTO DE OLIVEIRA **Nº:** 45 **Lugar:** - **Código Postal:** 4450-667
MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: RUA ENGENHEIRO PINTO OLIVEIRA **Nº:** 290 **Lugar:** LEÇA DA PALMEIRA **Código Postal:**
4450-614 MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: R. DR. MARIO LAJE **Nº:** 23 **Lugar:** LEÇA DA PALMEIRA **Código Postal:** 4450-735
MATOSINHOS

Av./Rua/Praça: RUA MÁRIO LAJE **Nº:** 89 **Lugar:** - **Código Postal:** 4450-667 MATOSINHOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL COMPOSTO DE 14 FRACÇÕES
AUTÓNOMAS.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.446,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 875,0000 m² **Área bruta privativa
total:** 1.794,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 571,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: PRACETA FERNANDO PINTO DE OLIVEIRA Nº: 45 **Lugar:** - **Código Postal:** 4450-667
MATOSINHOS

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 141,1300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 58,0000 m² **Área bruta privativa:** 276,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €202.238,44 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 152.584,00 **Coordenada Y:** 470.159,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3238882 **Entregue em :** 2012/05/04 **Ficha de avaliação nº:** 6649016 **Avaliada em :** 2012/09/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
193.910,00	=	603,00	x	259,8500	x	1,10	x	1,50	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 05 - LEÇA DA PALMEIRA (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 3732 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 500703779 **Nome:** COHAEMATO - COOPERATIVA DE HABITAÇÃO ECONOMICA DE MATOSINHOS CRL

Morada: R JOÃO MARTINS BRANCO 120 ENTRADA E 3º DIREITO, PORTO, 4150-431

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500703779

Motivo: SEDE E P/ EXERC. ACTIV DAS COOPERATIVAS **Início:** 1999 **Valor isento:** €202.238,44

Obtido via internet em 2021-07-23

O Chefe de Finanças



(Maria Adelaide Carvalho da Costa Moreira)