

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SALVADA E QUINTOS

ARTIGO MATRICIAL: 165 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 07 - QUINTOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 208

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Corte Condeça **Nº:** sn **Lugar:** Quintos **Código Postal:** 7800-660 QUINTOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 82,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 82,0000 m² **Área bruta de construção:** 82,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.377,00 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 240.888,00 **Coordenada Y:** 104.920,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.520,00	=	603,00	x	82,0000	x	1,00	x	0,40	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5585241 **Entregue em :** 2012/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 8304131 **Avaliada em :**

2013/02/09

TITULARES

Identificação fiscal: 108417573 **Nome:** RAUL MARTINS GONÇALVES

Morada: R DAS FONTAÍNHAS Nº 64 BAIRRO DAS FONTAÍNHAS, FAMÕES, 1685-691 FAMÕES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REG. PREDIAL

Identificação fiscal: 140161627 **Nome:** JOSE ARLINDO MARTINS GONÇALVES

Morada: R DA LAVOURA, (JUNTO AOS MÁMORES SINTRA), BEJA, 7800-148 BEJA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REG. PREDIAL

Identificação fiscal: 153188243 **Nome:** MATILDE MARTINS GONÇALVES DOS SANTOS

Morada: R DONA FILIPA DE LENCASTRE, Nº 14, CAVE ESQª, AMADORA, 2700-264 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REG. PREDIAL

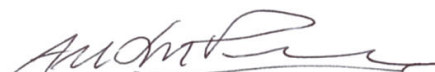
Identificação fiscal: 742085961 **Nome:** MARIA VITALINA MARTINS GONÇALVES DO MONTE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DA LAVOURA, CAIXA Nº 1 JUNTO AOS MÁRMORES SINTRA, BEJA, 7800-148 BEJA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG nº 1622225

Emitido via internet em 2025-11-24

O Chefe de Finanças



Em substituição

(António Manuel Lança Magalhães Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 140161627

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PATRMXLIFTEO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.