

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GONDOMAR (SÃO COSME), VALBOM E JOVIM

**ARTIGO MATRICIAL:** 6323 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 04 - JOVIM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1084

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua de Cabanas **Nº:** 817 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-023 JOVIM

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de r/c com 5 divisões, cozinha, corredor e 2 q.de banho- um fogo.

Novo ocupado em 10/11/82.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 217,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 107,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 107,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 107,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.853,75 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 166.942,00 **Coordenada Y:** 461.126,00

|           |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 40.250,00 | = | 603,00 | x | 109,0500 | x | 1,00 | x | 0,80 | x | 1,020 | x | 0,75 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4030596 **Entregue em :** 2012/07/30 **Ficha de avaliação nº:** 6163846 **Avaliada em :**

2012/10/10

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 706640810 **Nome:** MANUEL FERNANDO DOS SANTOS OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DE CABANAS 817, JOVIM, 4510-023 JOVIM

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PISD 18305



Obtido via internet em 2020-07-06

O Chefe de Finanças

(Maria Irene Gomes Sarmento Mota)