

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GONDOMAR (SÃO COSME), VALBOM E JOVIM

ARTIGO MATRICIAL: 5322 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 04 - JOVIM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 645

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LUGAR DE CABANAS **Lugar:** JOVIM **Código Postal:** 4510-023 JOVIM

CONFRONTAÇÕES

Norte: MANUEL RAMOS PINTO MARTINS ALVES **Sul:** PROPRIETÁRIO **Nascente:** PROPRIETÁRIO **Poente:** PROPRIETÁRIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 433,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 97,0000 m² **Área bruta de construção:** 97,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 97,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.335,55 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 166.928,00 **Coordenada Y:** 461.110,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
22.490,00	=	609,00	x	102,5600	x	0,60	x	0,80	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2144095 **Entregue em :** 2009/04/10 **Ficha de avaliação nº:** 2701073 **Avaliada em :**

2009/04/28

TITULARES

Identificação fiscal: 706640810 **Nome:** MANUEL FERNANDO DOS SANTOS OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DE CABANAS 817, JOVIM, 4510-023 JOVIM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS 18305



Obtido via internet em 2020-07-06

O Chefe de Finanças

(Maria Irene Gomes Sarmento Mota)